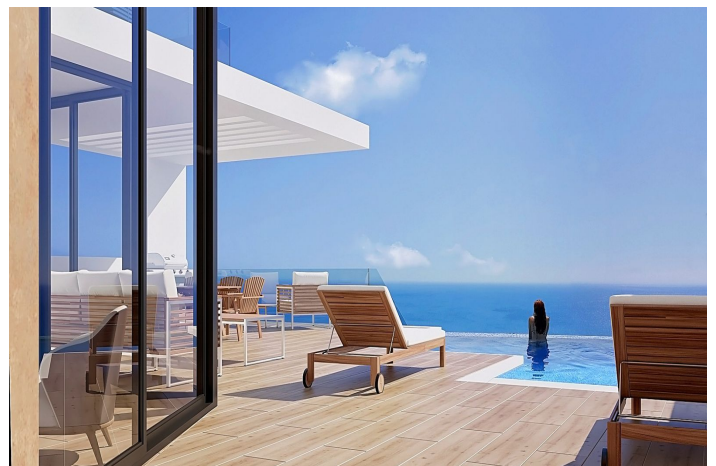




**COBOROS**  
 Asociados & Asociadas  
 JOSE MANUEL RODRIGUEZ COBO  
 ANTONIO ROS VALLINO  
 C/Plaza de España, 100 - 1º - 28014 Madrid - España  
 T: +34 91 520 00 00 - F: +34 91 520 00 01 - E: [info@coboros.es](mailto:info@coboros.es)





---

## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Nutzen Sie die einzigartige Gelegenheit, eines von zwei beeindruckenden Grundstücken mit bereits genehmigten Bauplänen für den Bau einer freistehenden Villa über drei Etagen zu erwerben! Die Grundstücke befinden sich in der prestigeträchtigen Gegend von Santangelo, direkt oberhalb von Benalmádena, und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, die anderswo nicht zu finden sind. Diese außergewöhnliche Lage, umgeben von dem Besten, was die Costa del Sol zu bieten hat, ist ideal, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Ob Sie nach einem Dauerwohnsitz, einem luxuriösen Ferienhaus oder einer wertvollen Investition suchen, diese Grundstücke bieten die perfekte Grundlage. Die ruhige Umgebung von Santangelo bietet Ihnen die Ruhe und Privatsphäre, die Sie sich wünschen, während Sie dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der lebhaften Atmosphäre von Benalmádena und Umgebung bleiben. Was diese Grundstücke noch attraktiver macht, ist ihr wettbewerbsfähiger Preis. Ab nur 319.000 € bieten diese Grundstücke eine unvergleichliche Gelegenheit für diejenigen, die in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol bauen möchten. Grundstück 1: 875m<sup>2</sup> (Parzelle 46, Sektor SP-2 "Santangelo Norte") Grundstück 2: 739m<sup>2</sup> (Parzelle 45, Sektor SP-2 "Santangelo Norte") Für beide Grundstücke liegen bereits fertige Architekturpläne vor, die sorgfältig von der renommierten Architekturfirma Coboros erstellt wurden. Diese Pläne sind vollständig darauf ausgelegt, eine luxuriöse Villa zu schaffen, die perfekt mit der natürlichen Umgebung und den spektakulären Ausblicken harmonisiert. Stellen Sie sich vor: Ihre maßgeschneiderte Villa mit großzügigen Wohnbereichen, modernen Annehmlichkeiten und natürlich wunderschön gestalteten Gärten und einem Pool, in dem Sie das mediterrane Klima genießen können. Das Design bietet Ihnen die Flexibilität, ein Zuhause zu schaffen, das Ihren persönlichen Geschmack und Lebensstil voll und ganz erfüllt. Warten Sie nicht zu lange, denn solche einzigartigen Gelegenheiten kommen nicht oft vor! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und erfahren Sie, wie Sie Ihre Traumvilla an der beeindruckenden Costa del Sol realisieren können. Wir können Ihnen auch detaillierte Informationen zu den aktuellen Baukosten und den nächsten Schritten zur Einleitung Ihres Projekts geben. Dies ist Ihre Chance, in ein Stück Paradies zu investieren – einen Ort, an dem Sie das Beste genießen können, was das Leben zu bieten hat. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
Glasfaser  
Solarium

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Land  
Urban  
Strand

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand  
Yachthafen

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Privat  
Bedeckt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung  
Strand