



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

700.000 €

Referenz: R4791109 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 779m² Garten: 326m² Terrasse: 50m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Comares

Im Zentrum von Comares (Málaga) gelegen, bietet diese exklusive Villa eine unvergleichliche Kombination aus Luxus und Komfort. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von 779 m² und einer bebauten Fläche von 325,55 m² genießen Sie hier viel Platz und Privatsphäre. Ideal nach Süden ausgerichtet, bietet das Grundstück einen atemberaubenden Blick auf das Meer, der Strand ist nur 40 Minuten entfernt. Beim Betreten der Villa werden Sie von einer beeindruckenden 300 m² großen Eingangshalle mit einer stilvollen 45 m² großen Pergola empfangen. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier moderne Bäder, die alle mit hochwertigen Climalix-Fenstern ausgestattet sind, die eine hervorragende Isolierung und Komfort bieten. Das Erdgeschoss ist geräumig und verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und einen attraktiven Kamin. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein modernes Bad, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer und einen praktischen Reinigungsraum. Im ersten Stock befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Kamin, Bad en suite, Zugang zu einer großen Terrasse und einem Ankleidezimmer. Ein zweites Schlafzimmer mit Kamin bietet ebenfalls Zugang zu einer Terrasse und es gibt ein weiteres Badezimmer. Die große Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick, perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Im Untergeschoss gibt es viel Platz mit einer großzügigen Abstellkammer/Garage, die Platz für vier Autos bietet. Im Außenbereich bietet die Villa zahlreiche Möglichkeiten mit einer bezaubernden 14 m² großen Pergola, umgeben von alten Steinen, mit Blick auf das Meer, auch bekannt als der „Balkon der Axarquía“. Es gibt Platz für einen Swimmingpool und einen Grillplatz mit einer großen Freifläche, ideal um Versammlungen abzuhalten und die Natur zu genießen. Diese Villa bietet alles, was Sie sich von einem luxuriösen Haus wünschen, mit einer perfekten Kombination aus Ruhe, Komfort und einer hervorragenden Lage in Gehweite des Stadtzentrums.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Süd	Kamin
Doppelverglasung		
Allzweckraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Berg	Bergpueblo	
	Dorf	
	Stadt	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Zimmer für den Pool	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
		Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Wiederverkauf	
Trinkwasser		