



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Comares

700 000 €

Référence: R4791109 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 779m² Construite: 326m² Terrasse: 50m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Comares

Située dans le centre de Comares (Malaga), cette villa exclusive offre une combinaison inégalée de luxe et de confort. Avec un terrain généreux de 779 m² et une surface construite de 325,55 m², vous bénéficierez de beaucoup d'espace et d'intimité. Idéalement orientée au sud, la propriété offre une vue imprenable sur la mer, la plage n'étant qu'à 40 minutes. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un impressionnant hall d'entrée de 300 m², agrémenté d'une élégante pergola de 45 m². La villa dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains modernes, toutes équipées de fenêtres Climax de haute qualité qui offrent une excellente isolation et un grand confort. Le rez-de-chaussée est spacieux et comprend un hall d'entrée accueillant, une luxueuse suite parentale avec dressing, salle de bains privée comprenant une baignoire d'hydromassage et une belle cheminée. Il y a également une chambre supplémentaire, une salle de bains moderne, une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger spacieux et une salle de nettoyage pratique. Au premier étage, vous trouverez une élégante chambre à coucher avec cheminée, salle de bains attenante, accès à une terrasse spacieuse et dressing. Une deuxième chambre avec cheminée offre également un accès à une terrasse et il y a une salle de bains supplémentaire. La grande terrasse offre de superbes vues panoramiques, parfaites pour se détendre et profiter de l'environnement. Au sous-sol, il y a beaucoup d'espace avec un grand garage pouvant accueillir quatre voitures. A l'extérieur, la villa offre de nombreuses possibilités avec une charmante pergola de 14 m², entourée de vieilles pierres, surplombant la mer, également connue sous le nom de « Balcon de l'Axarquía ». Il y a de la place pour installer une piscine et une zone de barbecue avec un grand espace libre, idéal pour accueillir des réunions et profiter de l'extérieur. Cette villa offre tout ce que vous recherchez dans une maison de luxe, avec une combinaison parfaite de tranquillité, de confort et un emplacement superbe à distance de marche du centre ville.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud	Cheminée
Double vitrage		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Excellent
Montagne	Pueblo de montagne	
	Village	
	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Place pour la piscine	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
		Private
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		