



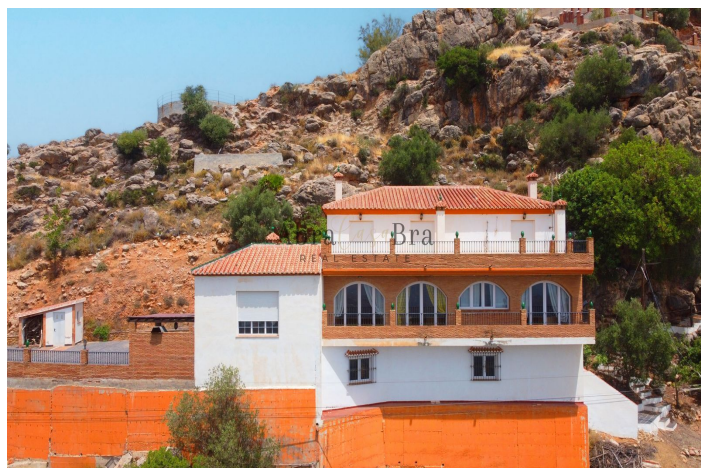
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Comares

700 000 €

Référence: R4791109 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 779m<sup>2</sup> Construite: 326m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Située dans le centre de Comares (Malaga), cette villa exclusive offre une combinaison inégalée de luxe et de confort. Avec un terrain généreux de 779 m<sup>2</sup> et une surface construite de 325,55 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez de beaucoup d'espace et d'intimité. Idéalement orientée au sud, la propriété offre une vue imprenable sur la mer, la plage n'étant qu'à 40 minutes. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un impressionnant hall d'entrée de 300 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une élégante pergola de 45 m<sup>2</sup>. La villa dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains modernes, toutes équipées de fenêtres Climalix de haute qualité qui offrent une excellente isolation et un grand confort. Le rez-de-chaussée est spacieux et comprend un hall d'entrée accueillant, une luxueuse suite parentale avec dressing, salle de bains privée comprenant une baignoire d'hydromassage et une belle cheminée. Il y a également une chambre supplémentaire, une salle de bains moderne, une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger spacieux et une salle de nettoyage pratique. Au premier étage, vous trouverez une élégante chambre à coucher avec cheminée, salle de bains attenante, accès à une terrasse spacieuse et dressing. Une deuxième chambre avec cheminée offre également un accès à une terrasse et il y a une salle de bains supplémentaire. La grande terrasse offre de superbes vues panoramiques, parfaites pour se détendre et profiter de l'environnement. Au sous-sol, il y a beaucoup d'espace avec un grand garage pouvant accueillir quatre voitures. A l'extérieur, la villa offre de nombreuses possibilités avec une charmante pergola de 14 m<sup>2</sup>, entourée de vieilles pierres, surplombant la mer, également connue sous le nom de « Balcon de l'Axarquía ». Il y a de la place pour installer une piscine et une zone de barbecue avec un grand espace libre, idéal pour accueillir des réunions et profiter de l'extérieur. Cette villa offre tout ce que vous recherchez dans une maison de luxe, avec une combinaison parfaite de tranquillité, de confort et un emplacement superbe à distance de marche du centre ville.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée  
Double vitrage  
Buanderie

Vues

Mer  
Montagne

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private

Services publics

Électricité  
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Proche des magasins  
Pueblo de montagne  
Village  
Ville

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Revente

Contrôle du climat

Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage  
Private