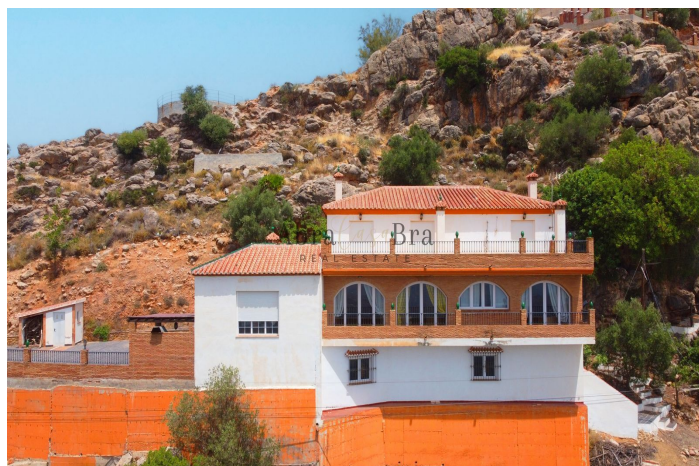




## Vrijstaande villa te koop in Comares

700.000 €

Referentie: R4791109 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 779m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 326m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Deze exclusieve villa, gelegen in het centrum van Comares (Málaga), biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe en comfort. Met een royale perceelgrootte van 779 m<sup>2</sup> en een bebouwde oppervlakte van 325.55 m<sup>2</sup>, geniet je hier van volop ruimte en privacy. De woning is ideaal gesitueerd op het zuiden en biedt adembenemend uitzicht op de zee, met het strand op slechts 40 minuten afstand.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een indrukwekkende entree van 300 m<sup>2</sup>, compleet met een stijlvolle pergola van 45 m<sup>2</sup>. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers en vier moderne badkamers, allemaal voorzien van hoogwaardige Climalix-ramen die zorgen voor uitstekende isolatie en comfort.

De begane grond is ruim opgezet met een uitnodigende hal, een luxe master suite met kleedkamer, privébadkamer inclusief hydromassage bad en een sfeervolle open haard. Daarnaast is er een extra slaapkamer, een moderne badkamer, een volledig ingerichte keuken, een ruime woon- en eetkamer en een handige schoonmaakruimte.

Op de eerste verdieping vind je een elegante slaapkamer met open haard, eigen badkamer, toegang tot een ruim terras en een kleedkamer. Een tweede slaapkamer met open haard biedt ook toegang tot een terras en er is nog een extra badkamer. Het grote terras biedt een prachtig panoramisch uitzicht, perfect om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

In de kelder is er volop ruimte met een royale berging/garage die plaats biedt aan vier auto's. Buiten biedt de villa talloze mogelijkheden met een charmante pergola van 14 m<sup>2</sup>, omgeven door oude stenen, en uitzicht op de zee, ook wel bekend als het "Balkon van de Axarquía". Er is ruimte voor het aanleggen van een zwembad en er is een barbecueplek met een grote vrije ruimte, ideaal voor het organiseren van bijeenkomsten en genieten van het buitenleven.

Deze villa biedt alles wat je zoekt in een luxe woning, met een perfecte combinatie van rust, comfort en een schitterende locatie op loopafstand van het centrum.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Privéterras

Dubbel glas

Bijkeuken

### Keer bekeken

Zee

Berg

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij winkels

Mountain Pueblo

Dorp

Dorp

### Meubilair

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Haard

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

Privaat