



## Lejlighed i stueetagen til salg i Estepona

325.000 - 616.000 €

Reference: R5056441   Soveværelser: 2 - 3   Badeværelser: 2 - 2   Byg Størrelse: 70m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>   Terrasse: 22m<sup>2</sup> - 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Det har en unik forretningsmodel, der bidrager til skabelsen af livsprojekter, inspirerende og forbedrende menneskers velvære. Forestil dig at bo omgivet af natur i en ramme skabt til fred, komfort og frem for alt en ægte passion for golf. Denne unikke boligudvikling tilbyder boliger med 1, 2 og 3 soveværelser, som ligger inden for Estepona Golfbane – og giver en 100% golf fokuseret livsstil.

Dette eksklusive projekt smelter sømløst ind i landskabet med uafbrudte og permanente udsigter over det grønne fra alle hjørner af boligen. Boligernes sydøst- og vestvendte orientering sikrer naturligt lys hele dagen og en konstant forbindelse til omgivelserne.

Udviklet til dem, der værdsætter livskvalitet, privatliv og en aktiv livsstil, tilbyder projektet en række nøje udvalgte faciliteter: en pool og en tagpool med chill-out område, et fuldt udstyret fitnesscenter, en social klub og dedikerede parkeringspladser til golfbiler eksklusivt for beboerne.

Arkitekturen kombinerer moderne linjer med en varm og rolig æstetik, der fremhæver åbne og funktionelle rum, generøse terrasser og en direkte forbindelse til den oprindelige vegetation omkring golfbanen.

At bo her betyder at omfavne et fredeligt og ordnet miljø med direkte adgang til det grønne, i et af Costa del Sols mest lovende områder. Kun få minutter fra Estepona centrum og omgivet af hav og bjerge tilbyder dette område den perfekte balance mellem eksklusivitet, natur og middelhavslivsstil.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Solarium

### Indstilling

Tæt på byen  
Tæt på skov

### Køkken

Fuldt monteret  
Kitchen-Lounge

### Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Kommunal

### Kategori

Ny udvikling  
Golf

### Synspunkter

Have  
Pool  
Golf

### Pool

Kommunal

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon