info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Apartamento en planta baja en venta en Manilva

110.000 €

Referencia: R5055178 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Construído:** 79m^2

Costa del Sol, Manilva

Apartamento turístico en venta en el complejo PierVacanz – Manilva (Málaga) Uso exclusivamente turístico – No residencial Se vende apartamento ubicado en el prestigioso complejo vacacional PierVacanz, a pocos minutos de las playas de Manilva. Este inmueble está destinado exclusivamente a uso turístico y no permite residencia permanente. --- Características principales: Apartamento completamente amueblado y climatizado, situado en un complejo con piscina, zonas comunes, recepción y seguridad 24h. El propietario puede utilizar el apartamento en temporada baja, abonando 150€ por semana de uso. No está permitido alquilar el apartamento por cuenta propia. La gestión turística está delegada exclusivamente a PierVacanz, sin posibilidad de modificar el contrato. No se permite cambiar el mobiliario ni realizar modificaciones estructurales en el apartamento. Venta dirigida únicamente a inversores interesados en obtener ingresos pasivos mediante el alquiler turístico gestionado por el complejo. - - - Importante: No se permite la residencia permanente. Ideal como inversión en una de las zonas costeras más atractivas de la Costa del Sol, con alta demanda turística. Alta ocupación durante la temporada y buena rentabilidad estimada. --- Contáctanos para: Planos y fotografías detalladas Datos sobre la rentabilidad esperada Condiciones contractuales Asesoramiento completo durante todo el proceso de compra El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro."FS1

Características:

Control climatico
Calefacción central

Condición
Good

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Fully Fitted

Calificación energética
E

Clasificación de emisión de CO2
mi