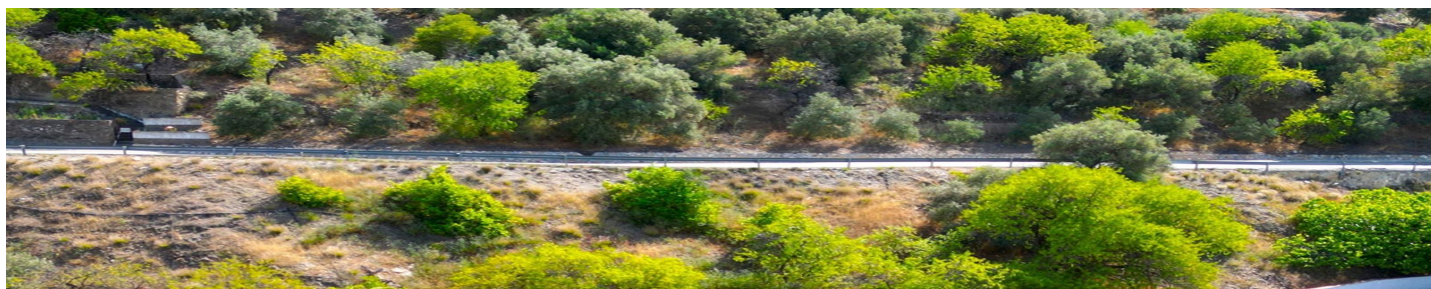




## Abstandsvilla zum Verkauf in C3mpeta

425.000 €

Referenz: R5035117 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundst3cksgr33e: 2.457m<sup>2</sup> Garten: 226m<sup>2</sup>



RESERVED







## Axarquía, Cómpeta

Diese wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern bietet die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und andalusischem Charme – nur 15 Gehminuten vom malerischen Dorf Cómpeta entfernt. Auf einem privaten, abgeschlossenen 2.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit gepflegten Gärten, einem glitzernden Pool und atemberaubendem Panoramablick eignet sich dieses Anwesen ideal als Dauerwohnsitz oder als renditestarke Ferienimmobilie. Der großzügige, 226 m<sup>2</sup> große Innenraum ist durchdacht für modernes Wohnen gestaltet und bietet einen großen offenen Wohn- und Küchenbereich mit eleganten schwarzen Marmorarbeitsplatten, Massivholzschränken und direktem Zugang zur Poolterrasse und zum Grillbereich – ideal für geselliges Beisammensein im Innen- und Außenbereich. Im Erdgeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein luxuriöses Familienbadezimmer mit Whirlpool, Doppelwaschtisch und separater Dusche. Eine private Turmsuite mit externem Zugang bietet ein separates Duschbad und eine Sonnenterrasse – ideal für Gäste, Teenager oder als Rückzugsort für den Eigentümer. Für ganzjährigen Komfort sorgen Gaszentralheizung, Deckenventilatoren, doppelt verglaste Kippfenster und ein gemütlicher integrierter Kaminofen. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, inklusive stilvoller italienischer Designerleuchten, und ist sofort bezugsfertig. Die angelegten Gärten sind mit Zitrusfrüchten, Feigen, Mandeln und mediterranen Sträuchern bepflanzt, während ein ausgewachsener Olivenbaum Schatten über der Kiesauffahrt und dem Parkplatz spendet. Die Poolterrasse mit Außendusche und gemauertem Grill ist der perfekte Ort, um lange, sonnige Tage und warme Abende zu genießen. Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden. Ein Wassertank und ein Pumpenhaus gewährleisten die Versorgung. Internet und TV sind über eine SIM-Karte zugänglich und können bei Bedarf erweitert werden. In idealer Lage, nur 3 Autominuten (1,3 km) vom pulsierenden Zentrum von Cómpeta, 30 Minuten (17 km) vom Strand und nur 60 Minuten (66 km) vom Flughafen Málaga entfernt, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Lifestyle-Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Südspaniens.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Grill

### Ansichten

Berg  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
Bergpueblo  
Dorf

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen