



Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

425.000€

Referenz: R5035117 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.457m² Garten: 226m²















Axarquía, Cómpeta

Diese wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern bietet die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und andalusischem Charme – nur 15 Gehminuten vom malerischen Dorf Cómpeta entfernt. Auf einem privaten, abgeschlossenen 2.500 m² großen Grundstück mit gepflegten Gärten, einem glitzernden Pool und atemberaubendem Panoramablick eignet sich dieses Anwesen ideal als Dauerwohnsitz oder als renditestarke Ferienimmobilie. Der großzügige, 226 m² große Innenraum ist durchdacht für modernes Wohnen gestaltet und bietet einen großen offenen Wohn- und Küchenbereich mit eleganten schwarzen Marmorarbeitsplatten, Massivholzschränken und direktem Zugang zur Poolterrasse und zum Grillbereich - ideal für geselliges Beisammensein im Innen- und Außenbereich. Im Erdgeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein luxuriöses Familienbadezimmer mit Whirlpool, Doppelwaschtisch und separater Dusche. Eine private Turmsuite mit externem Zugang bietet ein separates Duschbad und eine Sonnenterrasse – ideal für Gäste, Teenager oder als Rückzugsort für den Eigentümer. Für ganzjährigen Komfort sorgen Gaszentralheizung, Deckenventilatoren, doppelt verglaste Kippfenster und ein gemütlicher integrierter Kaminofen. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, inklusive stilvoller italienischer Designerleuchten, und ist sofort bezugsfertig. Die angelegten Gärten sind mit Zitrusfrüchten, Feigen, Mandeln und mediterranen Sträuchern bepflanzt, während ein ausgewachsener Olivenbaum Schatten über der Kiesauffahrt und dem Parkplatz spendet. Die Poolterrasse mit Außendusche und gemauertem Grill ist der perfekte Ort, um lange, sonnige Tage und warme Abende zu genießen. Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden. Ein Wassertank und ein Pumpenhaus gewährleisten die Versorgung. Internet und TV sind über eine SIM-Karte zugänglich und können bei Bedarf erweitert werden. In idealer Lage, nur 3 Autominuten (1,3 km) vom pulsierenden Zentrum von Cómpeta, 30 Minuten (17 km) vom Strand und nur 60 Minuten (66 km) vom Flughafen Málaga entfernt, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Lifestyle-Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Südspaniens.





Eigenschaften:

Einbauschränke

W-lan

Garten

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Private Terrasse Südwesten Klimaanlage Satelliten Fernsehen Kamin

Lagerraum Zentralheizung

Privatem Badezimmer

Marmorböden
Doppelverglasung

Grill
Ansichten Einstellung Zustand

Berg In der Nähe von Geschäften Exzellent

Land Bergpueblo

Dorf

Schwimmbad

SchwimmbadMöbelKüchePrivatVoll möbliertVoll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenPrivatGated ComplexPrivatOffen

Versorgungsunternehmen Kategorie

Elektrizität Ferienwohnungen

Trinkwasser Luxus

Gas Wiederverkauf