

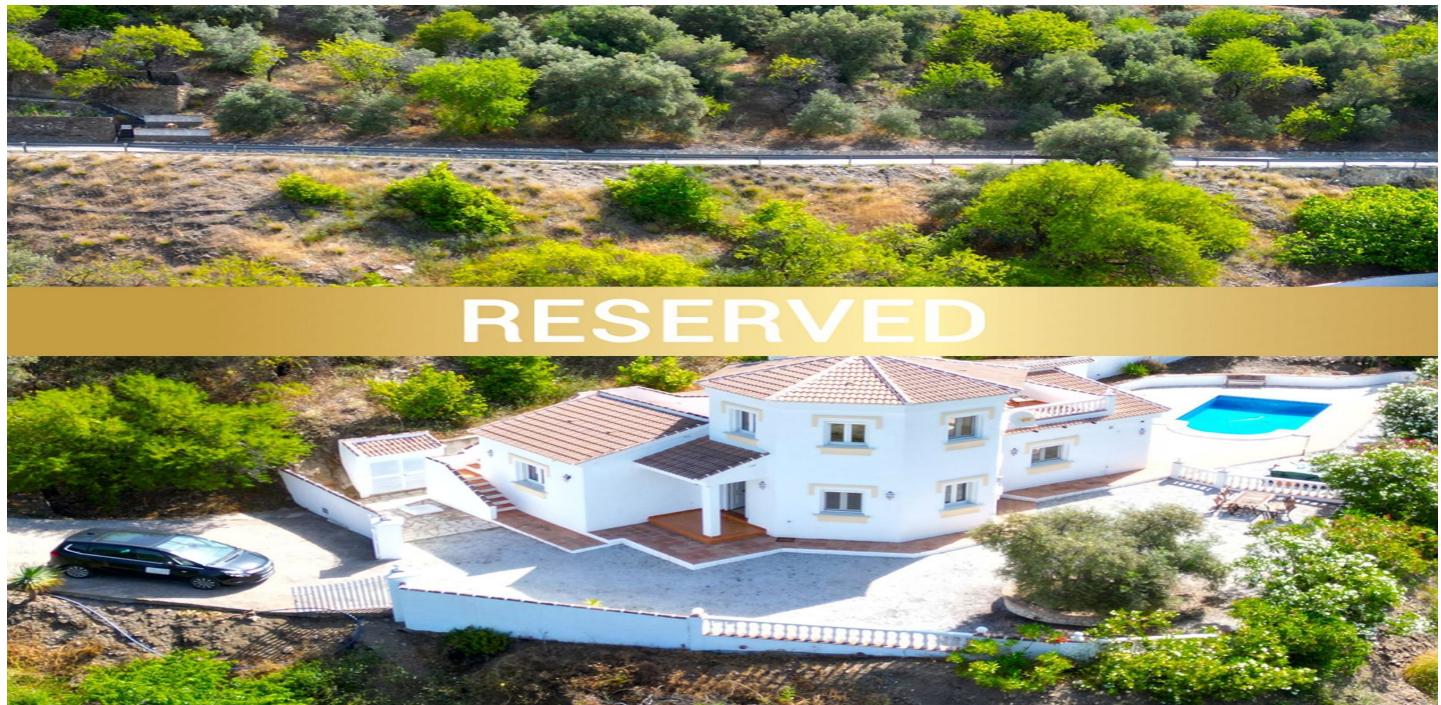


an@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

425.000 €

Referenz: R5035117 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 2.457m² Garten: 226m²





Axarquía, Cómpeta

Diese wunderschöne Villa mit vier Schlafzimmern bietet die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und andalusischem Charme – nur 15 Gehminuten vom malerischen Dorf Cómpeta entfernt. Auf einem privaten, abgeschlossenen 2.500 m² großen Grundstück mit gepflegten Gärten, einem glitzernden Pool und atemberaubendem Panoramablick eignet sich dieses Anwesen ideal als Dauerwohnsitz oder als renditestarke Ferienimmobilie. Der großzügige, 226 m² große Innenraum ist durchdacht für modernes Wohnen gestaltet und bietet einen großen offenen Wohn- und Küchenbereich mit eleganten schwarzen Marmorarbeitsplatten, Massivholzschränken und direktem Zugang zur Poolterrasse und zum Grillbereich – ideal für geselliges Beisammensein im Innen- und Außenbereich. Im Erdgeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein luxuriöses Familienbadzimmer mit Whirlpool, Doppelwaschtisch und separater Dusche. Eine private Turmsuite mit externem Zugang bietet ein separates Duschbad und eine Sonnenterrasse – ideal für Gäste, Teenager oder als Rückzugsort für den Eigentümer. Für ganzjährigen Komfort sorgen Gaszentralheizung, Deckenventilatoren, doppelt verglaste Kippfenster und ein gemütlicher integrierter Kaminofen. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, inklusive stilvoller italienischer Designerleuchten, und ist sofort bezugsfertig. Die angelegten Gärten sind mit Zitrusfrüchten, Feigen, Mandeln und mediterranen Sträuchern bepflanzt, während ein ausgewachsener Olivenbaum Schatten über der Kiesauffahrt und dem Parkplatz spendet. Die Poolterrasse mit Außendusche und gemauertem Grill ist der perfekte Ort, um lange, sonnige Tage und warme Abende zu genießen. Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden. Ein Wassertank und ein Pumpenhaus gewährleisten die Versorgung. Internet und TV sind über eine SIM-Karte zugänglich und können bei Bedarf erweitert werden. In idealer Lage, nur 3 Autominuten (1,3 km) vom pulsierenden Zentrum von Cómpeta, 30 Minuten (17 km) vom Strand und nur 60 Minuten (66 km) vom Flughafen Málaga entfernt, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Lifestyle-Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Südspaniens.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
Satelliten Fernsehen		Kamin
Lagerraum		Zentralheizung
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Grill		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Geschäften	Exzellent
Land	Bergpueblo	
Garten	Dorf	
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
		Offen
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Luxus	
Gas	Wiederverkauf	