



## Villa / Chalet en venta en C3mpeta

425.000 €

Referencia: R5035117    Dormitorios: 4    Ba3os: 3    Terreno: 2.457m2    Construido: 226m2







### **Axarquía, Cómpeeta**

Esta hermosa villa de cuatro dormitorios ofrece la combinación perfecta de estilo, comodidad y encanto andaluz, a solo 15 minutos a pie del pintoresco pueblo de Cómpeeta. Ubicada en una parcela privada y cerrada de 2.500 m<sup>2</sup> con jardines maduros, una piscina espectacular e impresionantes vistas panorámicas, esta propiedad es ideal como vivienda permanente o como alquiler vacacional de alta rentabilidad. El espacioso interior de 226 m<sup>2</sup> está cuidadosamente diseñado para la vida moderna, con un amplio salón y cocina de planta abierta con elegantes encimeras de mármol negro, muebles de madera maciza y acceso directo a la terraza de la piscina y la zona de barbacoa, ideal para disfrutar del entretenimiento tanto en el interior como en el exterior. En la planta baja, encontrará tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, y un lujoso baño familiar con bañera de hidromasaje, lavabo doble y ducha independiente. Una suite privada en la torre, con acceso externo, ofrece un baño con ducha separado y una terraza solárium, ideal para invitados, adolescentes o para usar como refugio para el propietario. La comodidad está garantizada todo el año con calefacción central de gas, ventiladores de techo en toda la casa, ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento y una acogedora estufa de leña integrada. La propiedad se vende completamente amueblada, incluyendo elegantes lámparas de diseño italiano, lo que la hace perfecta para entrar a vivir. Los jardines paisajísticos están plantados con cítricos, higueras, almendros y arbustos mediterráneos, mientras que un olivo maduro da sombra al camino de grava y al aparcamiento. La terraza de la piscina, con ducha exterior y barbacoa de obra, es el lugar perfecto para disfrutar de largos días soleados y cálidas tardes. Dispone de conexión a la red de agua y electricidad, con un depósito de agua y una caseta de bombeo que garantizan un suministro constante. El acceso a internet y la televisión se realiza mediante tarjeta SIM, que puede ampliarse si se desea. Con una ubicación ideal a solo 3 minutos en coche (1,3 km) del vibrante centro de Cómpeeta, a 30 minutos (17 km) de la playa y a solo 60 minutos (66 km) del aeropuerto de Málaga, esta villa ofrece una oportunidad de estilo de vida excepcional en una de las regiones más deseables del sur de España.



**Características:**

**Características**

Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Barbacoa

**Orientación**

Sur oeste

**Control climático**

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

**Puntos de vista**

Montaña  
País

Jardín

Piscina

**Configuración**

Cerca de las tiendas  
Pueblo de montaña  
Aldea

**Condición**

Excellent

**Piscina**

Private

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Cocina**

Fully Fitted

**Jardín**

Private

**Seguridad**

Complejo cerrado

**Estacionamiento**

Private

Open

**Utilidades**

Electricidad  
Agua potable  
Gas

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Lujo  
Reventa