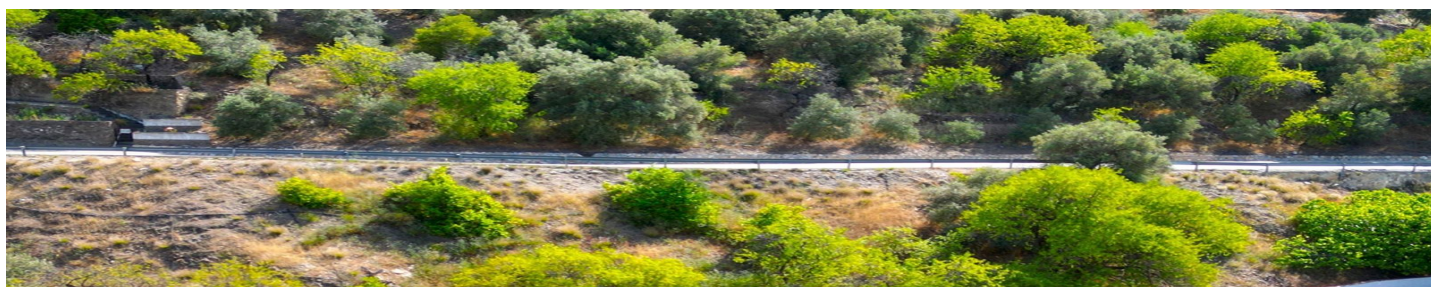




Villa détachée à vendre à Cómpeeta

425 000 €

Référence: R5035117 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 2 457m² Construite: 226m²



RESERVED





Axarquía, Cómpeta

Cette magnifique villa de quatre chambres allie à la perfection style, confort et charme andalou, à seulement 15 minutes à pied du pittoresque village de Cómpeta. Nichée sur un terrain privé et clôturé de 2 500 m² avec jardins arborés, piscine étincelante et vue panoramique imprenable, cette propriété est idéale comme résidence principale ou comme location saisonnière à haut rendement. L'intérieur spacieux de 226 m² a été soigneusement conçu pour un style de vie moderne. Il comprend un grand salon ouvert et une cuisine avec d'élégants plans de travail en marbre noir, des meubles en bois massif et un accès direct à la terrasse de la piscine et à l'espace barbecue, parfaits pour des réceptions en intérieur comme en extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres doubles spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une luxueuse salle de bain familiale avec baignoire jacuzzi, double vasque et douche séparée. Une suite privée dans la tour, accessible de l'extérieur, offre une salle de douche séparée et une terrasse ensoleillée, idéale pour les invités, les adolescents ou comme retraite du propriétaire. Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage central au gaz, aux ventilateurs de plafond, aux fenêtres à double vitrage et au poêle à bois intégré. La propriété est vendue entièrement meublée, avec notamment d'élégants luminaires design italiens, la rendant immédiatement habitable. Les jardins paysagers sont plantés d'agrumes, de figuiers, d'amandiers et d'arbustes méditerranéens, tandis qu'un olivier mature offre de l'ombre à l'allée de gravier et au parking. La terrasse de la piscine, équipée d'une douche extérieure et d'un barbecue en briques encastré, est l'endroit idéal pour profiter des longues journées ensoleillées et des douces soirées. L'eau et l'électricité sont raccordées au réseau, et un réservoir d'eau et une station de pompage assurent un approvisionnement constant. L'accès à Internet et à la télévision se fait par carte SIM et peut être amélioré si besoin. Idéalement située à seulement 3 minutes en voiture (1,3 km) du centre animé de Cómpeta, à 30 minutes (17 km) de la plage et à seulement 60 minutes (66 km) de l'aéroport de Malaga, cette villa offre une opportunité de style de vie exceptionnelle dans l'une des régions les plus prisées du sud de l'Espagne.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Barbecue

Vues

Montagne
Pays
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Gaz

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Proche des magasins
Pueblo de montagne
Village

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maison de vacances
Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Private
Ouvrir