



an@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Cómpeta

425 000 €

Référence: R5035117 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 2 457m<sup>2</sup> Construite: 226m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Cette magnifique villa de quatre chambres allie à la perfection style, confort et charme andalou, à seulement 15 minutes à pied du pittoresque village de Cómpeta. Nichée sur un terrain privé et clôturé de 2 500 m<sup>2</sup> avec jardins arborés, piscine étincelante et vue panoramique imprenable, cette propriété est idéale comme résidence principale ou comme location saisonnière à haut rendement. L'intérieur spacieux de 226 m<sup>2</sup> a été soigneusement conçu pour un style de vie moderne. Il comprend un grand salon ouvert et une cuisine avec d'élégants plans de travail en marbre noir, des meubles en bois massif et un accès direct à la terrasse de la piscine et à l'espace barbecue, parfaits pour des réceptions en intérieur comme en extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres doubles spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une luxueuse salle de bain familiale avec baignoire jacuzzi, double vasque et douche séparée. Une suite privée dans la tour, accessible de l'extérieur, offre une salle de douche séparée et une terrasse ensoleillée, idéale pour les invités, les adolescents ou comme retraite du propriétaire. Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage central au gaz, aux ventilateurs de plafond, aux fenêtres à double vitrage et au poêle à bois intégré. La propriété est vendue entièrement meublée, avec notamment d'élégants luminaires design italiens, la rendant immédiatement habitable. Les jardins paysagers sont plantés d'agrumes, de figuiers, d'amandiers et d'arbustes méditerranéens, tandis qu'un olivier mature offre de l'ombre à l'allée de gravier et au parking. La terrasse de la piscine, équipée d'une douche extérieure et d'un barbecue en briques encastré, est l'endroit idéal pour profiter des longues journées ensoleillées et des douces soirées. L'eau et l'électricité sont raccordées au réseau, et un réservoir d'eau et une station de pompage assurent un approvisionnement constant. L'accès à Internet et à la télévision se fait par carte SIM et peut être amélioré si besoin. Idéalement située à seulement 3 minutes en voiture (1,3 km) du centre animé de Cómpeta, à 30 minutes (17 km) de la plage et à seulement 60 minutes (66 km) de l'aéroport de Malaga, cette villa offre une opportunité de style de vie exceptionnelle dans l'une des régions les plus prisées du sud de l'Espagne.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Télévision par satellite		Cheminée
Pièce de stockage		Chauffage central
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Proche des magasins	Excellent
Pays	Pueblo de montagne	
Jardin	Village	
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
		Ouvrir
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Luxe	
Gaz	Revente	