



Villa détachée à vendre à Cómpeta

425 000 €

Référence: R5035117 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 2 457m² Construite: 226m²















Axarquía, Cómpeta

Cette magnifique villa de quatre chambres allie à la perfection style, confort et charme andalou, à seulement 15 minutes à pied du pittoresque village de Cómpeta. Nichée sur un terrain privé et clôturé de 2 500 m² avec jardins arborés, piscine étincelante et vue panoramique imprenable, cette propriété est idéale comme résidence principale ou comme location saisonnière à haut rendement. L'intérieur spacieux de 226 m² a été soigneusement conçu pour un style de vie moderne. Il comprend un grand salon ouvert et une cuisine avec d'élégants plans de travail en marbre noir, des meubles en bois massif et un accès direct à la terrasse de la piscine et à l'espace barbecue, parfaits pour des réceptions en intérieur comme en extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres doubles spacieuses, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une luxueuse salle de bain familiale avec baignoire jacuzzi, double vasque et douche séparée. Une suite privée dans la tour, accessible de l'extérieur, offre une salle de douche séparée et une terrasse ensoleillée, idéale pour les invités, les adolescents ou comme retraite du propriétaire. Le confort est assuré toute l'année grâce au chauffage central au gaz, aux ventilateurs de plafond, aux fenêtres à double vitrage et au poêle à bois intégré. La propriété est vendue entièrement meublée, avec notamment d'élégants luminaires design italiens, la rendant immédiatement habitable. Les jardins paysagers sont plantés d'agrumes, de figuiers, d'amandiers et d'arbustes méditerranéens, tandis qu'un olivier mature offre de l'ombre à l'allée de gravier et au parking. La terrasse de la piscine, équipée d'une douche extérieure et d'un barbecue en briques encastré, est l'endroit idéal pour profiter des longues journées ensoleillées et des douces soirées. L'eau et l'électricité sont raccordées au réseau, et un réservoir d'eau et une station de pompage assurent un approvisionnement constant. L'accès à Internet et à la télévision se fait par carte SIM et peut être amélioré si besoin. Idéalement située à seulement 3 minutes en voiture (1,3 km) du centre animé de Cómpeta, à 30 minutes (17 km) de la plage et à seulement 60 minutes (66 km) de l'aéroport de Malaga, cette villa offre une opportunité de style de vie exceptionnelle dans l'une des régions les plus prisées du sud de l'Espagne.





Spécification:

Double vitrage Armoires encastrées

Piscine

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse privée Sud-ouest Climatisation Télévision par satellite Cheminée

Pièce de stockage Chauffage central

Salle de bain
Sol en marbre

Wifi Barbecue

VuesParamètreConditionMontagneProche des magasinsExcellent

Pays Pueblo de montagne

Jardin Village

Piscine Meubles Cuisine

Private Entièrement meublé Entièrement équipée

Ouvrir

JardinSécuritéParkingPrivateComplexe ferméPrivate

Services publics Catégorie

Électricité Maison de vacances

Eau potable Luxe
Gaz Revente