

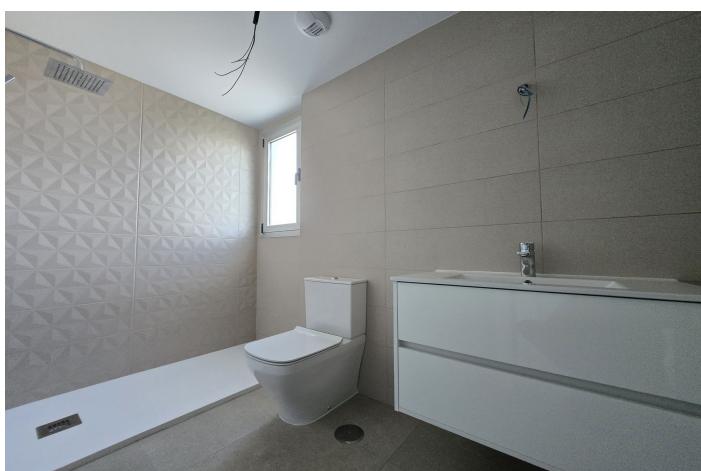


sarah@abracasabra.es

## Apartamento en planta media en venta en Torremolinos

**550.000 €**

Referencia: R5057665 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 114m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

Vive la modernidad en este piso de obra nueva de 3 dormitorios y 2 baños (principal en suite) en el deseado Montemar, Torremolinos. Situado en segunda planta, disfruta del sol de mañana en una gran terraza con amplias vistas al mar y a la montaña—ideal para desayunos al aire libre y una vida cómoda al sol. La vivienda ofrece estancias luminosas y una cocina totalmente equipada. La comunidad cerrada cuenta con jardines cuidados, piscina y zona infantil. Incluye dos plazas de garaje subterráneas asignadas y un trastero de buen tamaño. Con calificación energética B, combina confort y eficiencia. Pese al entorno residencial y tranquilo, tendrás todo a mano: 5 minutos a dos grandes supermercados, ~10 minutos a la estación de El Pinillo y ~15 minutos a las playas de La Carihuela. Ideal como residencia permanente o inversión inteligente. Características clave Obra nueva: 3 dormitorios • 2 baños (principal en suite) 2<sup>a</sup> planta con gran terraza y sol de mañana Vistas panorámicas mar-montaña 2 plazas de garaje + trastero grande Comunidad cerrada con jardines, piscina y zona infantil Calificación energética B A pie: 5 min súper • 10 min El Pinillo • 15 min La Carihuela



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Excellent
	Cerca del mar	Nueva construcción
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Lujo	B
Agua potable		
Teléfono		
Clasificación de emisión de CO2		
B		