



sarah@abracasabra.es

## Semi-Detached House zum Verkauf in Mijas

**684.000 €**

Referenz: R5056561 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 194m<sup>2</sup> Garten: 134m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK Neu gebaute Doppelhaushälfte in Reviera del Sol mit fantastischem Panoramablick und hervorragender Lage. Das Haus wurde im Dezember 2024 fertiggestellt und erstreckt sich über zwei Etagen mit einem kleinen Garten ( $123 \text{ m}^2$ ). Ein privater Parkplatz mit Platz für zwei Autos ist ebenfalls vorhanden. Sie betreten das Obergeschoss des Hauses mit Eingangsbereich und Gäste-WC. Anschließend gelangen Sie in die Küche und das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie einen fantastischen Panoramablick auf das Meer. An das Wohnzimmer schließt sich eine  $24 \text{ m}^2$  große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit viel Sonne an. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine große, gerade Treppe in das Untergeschoss. Dort erwartet Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit separatem Zugang zum Garten. Darüber hinaus befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Ein Badezimmer verfügt über eine Badewanne, das andere über eine Dusche. Es gibt außerdem einen großen Schrank mit Abfluss und Wasseranschluss für die Waschmaschine. Auch für Staubsauger usw. ist Platz vorhanden. Vom Flur im Erdgeschoss gelangt man in den Garten mit einer kleineren, überdachten Terrasse ( $8 \text{ m}^2$ ) und einem  $115 \text{ m}^2$  großen Garten. Vom Garten aus hat man einen Panoramablick auf das Meer. Vom Garten aus gelangt man durch ein verschlossenes Tor zum Gemeinschaftspool/Fitnessbereich sowie zu einem Co-Working-Bereich und einem Fitnessstudio. Ein Spielbereich für Kinder ist ebenfalls vorhanden. Der Strand ist 2,7 km entfernt.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Fitnessstudio

**Orientierung**

Süd

**Klimakontrolle**

Klimaanlage  
Heiße A/C.

**Ansichten**

Meer  
Berg  
Panorama

**Einstellung**

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

**Zustand**

Exzellent

**Schwimmbad**

Gemeinschaft

**Garten**

Privat

**Möbel**

Nicht eingerichtet

**Sicherheit**

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

**Küche**

Nicht angepasst

**Parken**

Privat  
Mehr als eine

**Versorgungsunternehmen**

Elektrizität  
Trinkwasser