



## Lägenhet till salu i Águilas

298 000 €

Referens: N8071   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 86m<sup>2</sup>   Terrass: 58m<sup>2</sup>





## Alto Guadalentín, Águilas

### NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I AGUILAS

Nybyggt exklusivt bostadsområde med lägenheter och villor i Águilas.

Nybyggt komplex består av 36 lägenheter med 3 och 2 sovrum fördelade på 4 moderna kvarter, utrustade med 2 gemensamma pooler och gemensamt garage med parkeringsplats och förråd för varje fastighet; och 10 eleganta villor med 4 sovrum och 3 badrum, var och en med egen privat pool.

Detta bostadsområde har utformats med högsta kvalitet i åtanke och erbjuder rymliga terrasser på bottenvåningen och första våningen och solarium på de övre våningarna, där utsikten över horisonten blir en duk av upplevelser. Husen har fullt utrustade kök och badrum och förinstallation för luftkonditionering.

Komplexet ligger 800 meter från havet, bredvid ett köpcentrum.

Águilas ligger i ett exceptionellt område på Costa Cálida bara 50 minuter från den nya flygplatsen Murcia eller Almería och 1h30 från Alicante flygplats.

Águilas det är en liten stad med många bekvämligheter, en lång strand att gå och koppla av i solen. Det är en perfekt enklav för dykning, vattensporter, vandring och golf.

Den har 28 kilometer kustlinje där det finns 35 stränder med olika typer av sandtjocklek belägna i olika landskap, från vikar och jungfrustränder i naturliga miljöer till de urbana stränderna i staden Águilas.

Det varma ökenklimatet är närvarande året runt med ett årligt genomsnitt på 22° med milda temperaturer på vintern och mycket heta på sommaren.



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 600 Meters

Elevator/Lift

### Energikär

B

### CO2 -utsläppsgradering

B