



an@abracasabra.es

Stadthaus zum Verkauf in Cómpeta

210.000 €

Referenz: R5058673 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 1 Garten: 210m²





Axarquía, Cómpeta

Zu verkaufen: Historische Geschäfts- und Wohnimmobilie in bester Cómpeta-Lage - vollständige Renovierung erforderlich Eine seltene Gelegenheit, ein markantes historisches Stadthaus in einer der besten Lagen von Cómpeta zu erwerben, direkt mit Blick auf den Hauptplatz des Dorfes. Diese geräumige Immobilie bietet ein enormes Potenzial für Geschäfts- und Wohnzwecke, erfordert jedoch eine vollständige Renovierung, um sie auf einen modernen Standard zu bringen. Mit ca. 210 m² auf vier Etagen bietet das Erdgeschoss zwei unabhängige Gewerbeeinheiten, die sich ideal für Geschäfte, Büros oder als Empfangsbereich für ein zukünftiges B&B eignen. Ein dritter Eingang bietet einen privaten Zugang zu den darüber liegenden Wohnräumen. In den oberen Stockwerken befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, vier Schlafzimmer, ein kleiner Innenhof, mehrere große Abstellräume und zwei nach Süden ausgerichtete Dachterrassen mit weitem Blick über den Platz und hinunter zum Meer. Originalmerkmale wie handgefertigte Bodenfliesen, Holzbalken, Juliette-Balkone und Fenster mit Fensterläden verleihen der Immobilie einen authentischen Charme. Die Struktur ist solide, mit einem neuen Dach und einem neu verputzten Erdgeschoss, aber eine vollständige Innenrenovierung ist erforderlich, einschließlich Küche, Bad, Sanitär- und Elektroinstallation, um den heutigen Komfort- und Designstandards zu entsprechen. Ideal für Käufer, die ein Boutique-Hotel, Geschäftsräume mit Wohnraum oder ein einzigartiges Familienhaus im Herzen von Cómpeta schaffen möchten.



Eigenschaften:

| Merkmale | Orientierung | Ansichten |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| Private Terrasse | Süd | Meer |
| Lagerraum | | Panorama |
| Marmorböden | | Straße |
| In der Nähe der Kirche | | Urban |
| Keller | | |
| Einstellung | Zustand | Möbel |
| Gewerbegebiet | Renovierung erforderlich | Nicht eingerichtet |
| In der Nähe von Geschäften | Wiederherstellung erforderlich | |
| In der Nähe von Schulen | | |
| In der Nähe der Stadt | | |
| Bergpueblo | | |
| Dorf | | |
| Stadt | | |
| Küche | Parken | Versorgungsunternehmen |
| Nicht angepasst | Offen | Elektrizität |
| | Street | Trinkwasser |
| Kategorie | | |
| Investition | | |
| Wiederverkauf | | |
| Schnäppchen | | |