



## Stadthaus zum Verkauf in Cómpeta

210.000 €

Referenz: R5058673   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 1   Garten: 210m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Zu verkaufen: Historische Geschäfts- und Wohnimmobilie in bester Cómpeta-Lage - vollständige Renovierung erforderlich Eine seltene Gelegenheit, ein markantes historisches Stadthaus in einer der besten Lagen von Cómpeta zu erwerben, direkt mit Blick auf den Hauptplatz des Dorfes. Diese geräumige Immobilie bietet ein enormes Potenzial für Geschäfts- und Wohnzwecke, erfordert jedoch eine vollständige Renovierung, um sie auf einen modernen Standard zu bringen. Mit ca. 210 m<sup>2</sup> auf vier Etagen bietet das Erdgeschoss zwei unabhängige Gewerbeeinheiten, die sich ideal für Geschäfte, Büros oder als Empfangsbereich für ein zukünftiges B&B eignen. Ein dritter Eingang bietet einen privaten Zugang zu den darüber liegenden Wohnräumen. In den oberen Stockwerken befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Badezimmer, vier Schlafzimmer, ein kleiner Innenhof, mehrere große Abstellräume und zwei nach Süden ausgerichtete Dachterrassen mit weitem Blick über den Platz und hinunter zum Meer. Originalmerkmale wie handgefertigte Bodenfliesen, Holzbalken, Juliette-Balkone und Fenster mit Fensterläden verleihen der Immobilie einen authentischen Charme. Die Struktur ist solide, mit einem neuen Dach und einem neu verputzten Erdgeschoss, aber eine vollständige Innenrenovierung ist erforderlich, einschließlich Küche, Bad, Sanitär- und Elektroinstallation, um den heutigen Komfort- und Designstandards zu entsprechen. Ideal für Käufer, die ein Boutique-Hotel, Geschäftsräume mit Wohnraum oder ein einzigartiges Familienhaus im Herzen von Cómpeta schaffen möchten.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Private Terrasse	Süd	Meer
Lagerraum		Panorama
Marmorböden		Straße
In der Nähe der Kirche		Urban
Keller		
Einstellung	Zustand	Möbel
Gewerbegebiet	Renovierung erforderlich	Nicht eingerichtet
In der Nähe von Geschäften	Wiederherstellung erforderlich	
In der Nähe von Schulen		
In der Nähe der Stadt		
Bergpueblo		
Dorf		
Stadt		
Küche	Parken	Versorgungsunternehmen
Nicht angepasst	Offen	Elektrizität
	Street	Trinkwasser
Kategorie		
Investition		
Wiederverkauf		
Schnäppchen		