



## Maison de ville à vendre à Cómputa

210 000 €

Référence: R5058673    Chambres: 7    Bain: 1    Construite: 210m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpera

A vendre : Propriété commerciale et résidentielle historique dans un emplacement de choix à Cómpera - Rénovation complète nécessaire Une occasion rare d'acquérir une maison de ville historique de premier plan dans l'un des meilleurs emplacements de Cómpera, donnant directement sur la place principale du village. Cette propriété spacieuse offre un énorme potentiel pour une utilisation commerciale ou résidentielle, mais nécessite une rénovation complète pour l'adapter aux normes modernes. Avec environ 210 m<sup>2</sup> répartis sur quatre étages, le rez-de-chaussée comprend deux unités commerciales indépendantes, idéales pour des boutiques, des bureaux ou comme réception pour un futur B&B. Une troisième entrée donne un accès privé à l'espace résidentiel situé au-dessus. Les étages supérieurs comprennent un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, quatre chambres, un petit patio, plusieurs grandes pièces de rangement et deux terrasses sur le toit orientées vers le sud avec une vue imprenable sur la place et sur la mer. Les éléments d'origine tels que les carreaux de sol faits à la main, les poutres en bois, les balcons Juliette et les fenêtres à volets confèrent à la propriété un charme authentique. La structure est solide, avec un nouveau toit et un rez-de-chaussée refait, mais une rénovation intérieure complète est nécessaire, y compris la cuisine, la salle de bains, la plomberie et l'électricité, pour répondre aux normes de confort et de design d'aujourd'hui. Idéal pour les acheteurs cherchant à créer un hôtel de charme, des locaux commerciaux avec espace de vie, ou une maison familiale unique au cœur même de Cómpera.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Près de l'église  
Sous-sol

### Paramètre

Zone commerciale  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Pueblo de montagne  
Village  
Ville

### Cuisine

Pas appropriée

### Catégorie

Investissement  
Revente  
Marchander

### Orientation

Sud

### Condition

Rénovation requise  
Restauration requise

### Parking

Ouvrir  
Rue

### Vues

Mer  
Panoramique  
Rue  
Urban

### Meubles

Non meublé

### Services publics

Électricité  
Eau potable