



Maison de ville à vendre à Cómpeta

210 000 €

Référence: R5058673 Chambres: 7 Bain: 1 Construite: 210m²















Axarquía, Cómpeta

A vendre : Propriété commerciale et résidentielle historique dans un emplacement de choix à Cómpeta - Rénovation complète nécessaire Une occasion rare d'acquérir une maison de ville historique de premier plan dans l'un des meilleurs emplacements de Cómpeta, donnant directement sur la place principale du village. Cette propriété spacieuse offre un énorme potentiel pour une utilisation commerciale ou résidentielle, mais nécessite une rénovation complète pour l'adapter aux normes modernes. Avec environ 210 m² répartis sur quatre étages, le rez-de-chaussée comprend deux unités commerciales indépendantes, idéales pour des boutiques, des bureaux ou comme réception pour un futur B&B. Une troisième entrée donne un accès privé à l'espace résidentiel situé au-dessus. Les étages supérieurs comprennent un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, quatre chambres, un petit patio, plusieurs grandes pièces de rangement et deux terrasses sur le toit orientées vers le sud avec une vue imprenable sur la place et sur la mer. Les éléments d'origine tels que les carreaux de sol faits à la main, les poutres en bois, les balcons Juliette et les fenêtres à volets confèrent à la propriété un charme authentique. La structure est solide, avec un nouveau toit et un rez-dechaussée refait, mais une rénovation intérieure complète est nécessaire, y compris la cuisine, la salle de bains, la plomberie et l'électricité, pour répondre aux normes de confort et de design d'aujourd'hui. Idéal pour les acheteurs cherchant à créer un hôtel de charme, des locaux commerciaux avec espace de vie, ou une maison familiale unique au cœur même de Cómpeta.





Spécification:

Caractéristiques Orientation Vues Terrasse privée Sud Mer

Pièce de stockage Panoramique

Sol en marbre Rue

Près de l'église Urban Sous-sol

Paramètre Condition Meubles Zone commerciale Rénovation requise Non meublé

Proche des magasins Restauration requise Près des écoles

Village Ville **Services publics** Cuisine **Parking**

Ouvrir Électricité Pas appropriée

Eau potable Rue Catégorie

Investissement

Près de la ville

Pueblo de montagne

Revente Marchander