



an@abracasabra.es

Maison de ville à vendre à Cómpeta

210 000 €

Référence: R5058673 Chambres: 7 Bain: 1 Construite: 210m²





Axarquía, Cómpeta

A vendre : Propriété commerciale et résidentielle historique dans un emplacement de choix à Cómpeta - Rénovation complète nécessaire Une occasion rare d'acquérir une maison de ville historique de premier plan dans l'un des meilleurs emplacements de Cómpeta, donnant directement sur la place principale du village. Cette propriété spacieuse offre un énorme potentiel pour une utilisation commerciale ou résidentielle, mais nécessite une rénovation complète pour l'adapter aux normes modernes. Avec environ 210 m² répartis sur quatre étages, le rez-de-chaussée comprend deux unités commerciales indépendantes, idéales pour des boutiques, des bureaux ou comme réception pour un futur B&B. Une troisième entrée donne un accès privé à l'espace résidentiel situé au-dessus. Les étages supérieurs comprennent un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bains, quatre chambres, un petit patio, plusieurs grandes pièces de rangement et deux terrasses sur le toit orientées vers le sud avec une vue imprenable sur la place et sur la mer. Les éléments d'origine tels que les carreaux de sol faits à la main, les poutres en bois, les balcons Juliette et les fenêtres à volets confèrent à la propriété un charme authentique. La structure est solide, avec un nouveau toit et un rez-de-chaussée refait, mais une rénovation intérieure complète est nécessaire, y compris la cuisine, la salle de bains, la plomberie et l'électricité, pour répondre aux normes de confort et de design d'aujourd'hui. Idéal pour les acheteurs cherchant à créer un hôtel de charme, des locaux commerciaux avec espace de vie, ou une maison familiale unique au cœur même de Cómpeta.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse privée	Sud	Mer
Pièce de stockage		Panoramique
Sol en marbre		Rue
Près de l'église		Urban
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Meubles
Zone commerciale	Rénovation requise	Non meublé
Proche des magasins	Restauration requise	
Près des écoles		
Près de la ville		
Pueblo de montagne		
Village		
Ville		
Cuisine	Parking	Services publics
Pas appropriée	Ouvrir	Électricité
	Rue	Eau potable
Catégorie		
Investissement		
Revente		
Marchander		