



Herenhuis te koop in C3mpeta

210.000 €

Referentie: R5058673 Slaapkamers: 7 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 210m²





Axarquía, Cómpera

Te Koop: Historisch bedrijfspand en woonhuis op toplocatie in Cómpera - volledige renovatie vereist

Een zeldzame kans om een prominent historisch herenhuis te verwerven op een van de beste locaties van Cómpera, met direct uitzicht op het centrale dorpsplein. Dit ruime pand biedt een enorm potentieel voor zakelijk en residentieel gebruik, maar moet volledig worden gerenoveerd om aan de moderne normen te voldoen.

Met ongeveer 210 m² verdeeld over vier verdiepingen beschikt de begane grond over twee onafhankelijke commerciële units, ideaal voor winkels, kantoren of als ontvangstruimte voor een toekomstige B&B. Een derde ingang biedt privétoegang tot de woonruimte erboven.

De bovenste verdiepingen bestaan uit een woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer, vier slaapkamers, een kleine patio, verschillende grote opslagruimtes en twee dakterrassen op het zuiden met prachtig uitzicht over het plein en de zee.

Originele kenmerken zoals handgemaakte vloertegels, houten balken, Juliette balkons en luiken geven het pand authentieke charme. De structuur is solide, met een nieuw dak en opnieuw gerenoveerde begane grond, maar er is een volledige interne renovatie nodig, inclusief keuken, badkamer, sanitair en elektra, om te voldoen aan de hedendaagse comfort- en ontwerpnormen.

Ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een boetiekhotel, een bedrijfspand met woonruimte of een uniek familiehuis in het hart van Cómpera.



Kenmerken:

Kenmerken

Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Nabij de kerk
Kelder

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij de stad
Mountain Pueblo
Dorp
Dorp

Keuken

Niet gepast

Categorie

Investering
Wederverkoop
Koopje

Oriëntatie

zuiden

Voorwaarde

Renovatie vereist
Restauratie vereist

Parkeergelegenheid

Open
Straat

Keer bekeken

Zee
Panoramisch
Straat
Stedelijk

Meubilair

Niet ingericht

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water