



Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

890.000 €

Referenz: R5060827 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.668m² Garten: 170m² Terrasse: 100m²





Costa del Sol, Mijas

Außergewöhnliche und einzigartige Villa mit 3 Schlafzimmern in Gehweite von Mijas Pueblo. Entdecken Sie dieses wirklich charmante und einzigartige Anwesen, ruhig gelegen, nur 2,5 km vom berühmten weiß getünchten Dorf Mijas Pueblo entfernt. Ursprünglich 1965 erbaut und 2025 liebevoll renoviert, verbindet diese außergewöhnliche Villa meisterhaft zeitlosen andalusischen Charakter mit modernem Komfort und bietet gleichzeitig einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge. Die Villa, einst im Besitz des amerikanischen Künstlers Alfred Rogoway, besticht durch künstlerisches Flair und Individualität. Sie besticht durch wunderschöne Originalmosaiken in Böden und Wänden, Balken- und Gewölbedecken, Terrakotta- und Steinböden sowie einen traditionellen Kamin, der Wärme und rustikalen Charme verleiht. Der geräumige Innenraum beginnt mit einer großen Eingangshalle, die sich zu einer gemütlichen Lesecke, einem Gäste-WC und einem hellen, offenen Wohnbereich mit Barbereich öffnet – perfekt für gesellige Stunden. Das angrenzende Eck-Esszimmer mit eingebauten Sitzgelegenheiten und freiliegender Ziegelwand geht nahtlos in eine brandneue, voll ausgestattete moderne Küche über. Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes, frisch renoviertes En-Suite-Badezimmer und bietet so Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste. Die großzügige Master-Suite ist ein ruhiger Rückzugsort mit gewölbten Decken, Klimaanlage, maßgefertigten Kleiderschränken, Zugang zur Terrasse, einem geräumigen En-Suite-Badezimmer und einem separaten Ankleidebereich. Eines der Gästezimmer bietet einen separaten Zugang von der Terrasse aus – ideal für Besucher oder die Vermietung. Das Leben im Freien ist ebenso beeindruckend: Die weitläufigen Terrassen laden zum Essen und Entspannen ein. Eine atemberaubende, überdachte obere Terrasse verfügt über einen eingebauten Grill und eine Außenküche, perfekt für Mahlzeiten im Freien und gemütliche Abende bei Sonnenuntergang – während die untere Sonnenterrasse einen privaten Pool beherbergt. Die wunderschön angelegten Gärten mit üppigem Grün und Obstbäumen schaffen eine ruhige, natürliche Atmosphäre. Das Anwesen liegt auf einem 1.668 m² großen Grundstück und bietet außerdem Parkplätze für bis zu fünf Fahrzeuge sowie einen kleinen Geräteschuppen für zusätzlichen Stauraum. Diese nach Süden ausgerichtete und charaktervolle Villa/Finca ist ein seltenes Juwel – privat, malerisch und perfekt gelegen in der Nähe eines der bezauberndsten Dörfer der Costa del Sol. Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine einzigartige Mietinvestition suchen, dieses Haus bietet einen Lebensstil, der von Ruhe, Schönheit und zeitlosem Charme geprägt ist. Villa exceptionnelle et unique de 3 chambres à distance de marche de Mijas Pueblo. Découvrez cette propriété charmante et unique, nichée au calme à seulement 2,5 km du célèbre village blanc de Mijas Pueblo. Construite en 1965 et rénovée avec soin en 2025, cette villa exceptionnelle allie avec brio le caractère andalou intemporel au confort moderne, tout en offrant une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Ancienne propriété de l'artiste américain Alfred Rogoway, la villa est imprégnée d'un esprit artistique et d'une personnalité unique. Elle présente de magnifiques mosaïques originales incrustées dans les sols et les murs, des plafonds voûtés et à poutres apparentes, des sols en terre cuite et en pierre, ainsi qu'une cheminée traditionnelle qui apporte chaleur et charme rustique. L'intérieur spacieux comprend un grand hall d'entrée qui s'ouvre sur un coin lecture chaleureux, des toilettes invités et un espace de vie ouvert et lumineux avec un coin bar, idéal pour recevoir. La salle à manger d'angle attenante, avec ses banquettes intégrées et son mur en briques apparentes, communique harmonieusement avec une cuisine moderne toute neuve et entièrement équipée. Chacune des trois chambres dispose de sa propre salle de bain attenante récemment rénovée, garantissant intimité et confort aux résidents comme aux invités. La grande suite parentale est un havre de paix avec ses plafonds voûtés, la climatisation, des placards sur mesure, un accès au patio, une spacieuse salle de bain attenante et un dressing dédié. L'une des chambres d'amis bénéficie d'un accès indépendant depuis la terrasse, idéal pour les visiteurs ou pour une location saisonnière. Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec de vastes terrasses conçues pour les repas et la détente. Une superbe terrasse supérieure couverte est équipée d'un barbecue intégré et d'une cuisine extérieure, idéale pour les repas en plein air et les rassemblements au coucher du soleil, tandis que la terrasse inférieure ensoleillée abrite une piscine privée. Les magnifiques jardins paysagers, agrémentés de verdure mature et d'arbres fruitiers, créent une ambiance paisible et naturelle. Située sur un terrain de 1 668 m², la propriété comprend également un parking pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules et un petit abri à outils pour plus de rangement. Orientée plein sud et pleine de caractère, cette



villa/finca est un joyau rare : intime, pittoresque et idéalement située à proximité de l'un des villages les plus enchanteurs de la Costa del Sol. Que vous recherchiez une résidence à temps plein, une retraite de vacances ou un investissement locatif unique, cette maison offre un style de vie défini par la paix, la beauté et le charme intemporel



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Grill
Glasfaser
Gastwohnung

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Schwimmbad
Forest

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
Bergpueblo
In der Nähe des Waldes

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Eingabetelefon
Sicher

Kategorie

Luxus

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin

Zustand

Kürzlich renoviert
Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Mehr als eine

Energiebewertung

D