info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella

**495.000 €**

**Referenz:** R5057896 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 49m$^2$ **Garten:** 75m$^2$ **Terrasse:** 18m$^2$

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Costa del Sol, Nueva Andalucía

Betreten Sie diese wunderschön gestaltete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die sich in der renommierten Wohnanlage Dama de Noche befindet, nur einen Steinwurf von Puerto Banús entfernt. Das Zuhause wurde mit einer klaren, skandinavischen Ästhetik entworfen und verbindet helle, offene Räume mit funktionaler Eleganz und natürlichen Materialien. Der offene Wohn- und Essbereich ist dank großer Schiebetüren, die direkt auf die private Terrasse und in den Garten führen, lichtdurchflutet. Strahlend weiße Wände und minimalistische Möbel verleihen dem Raum eine ruhige, luftige Atmosphäre. Eine elegante, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten und glatten Stein-Arbeitsplatten geht nahtlos in den Essbereich über. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zum Garten, während das zweite Schlafzimmer ideal für Gäste oder als Homeoffice geeignet ist. Beide Räume spiegeln den nordischen Einfluss mit sanften Farbtönen, gemütlichen Texturen und klaren Linien wider. Eine großzügige, überdachte Terrasse öffnet sich zu einem privaten, gepflasterten Garten – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder entspannte Lesestunden im Schatten. Als Erdgeschosswohnung genießt sie einen bequemen Zugang zu den üppigen Gemeinschaftsgärten und Spazierwegen. Die Gemeinschaft Dama de Noche bietet Annehmlichkeiten wie 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei große Swimmingpools mit Sonnenliegen, Tennis- und Padelplätze, wunderschön angelegte tropische Gärten, ein saisonales Restaurant und Café vor Ort, einen Kinderspielplatz sowie ausreichend Parkplätze für Gäste.

info@abracasabra.es
+34 677 187 096

## Eigenschaften:

**Merkmale**
Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Einbauschränke
Paddeltennis

**Orientierung**
Ost

**Klimakontrolle**
Klimaanlage
Zentralheizung

**Ansichten**
Garten

**Einstellung**
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe des Meeres

**Zustand**
Exzellent
Kürzlich renoviert

**Schwimmbad**
Gemeinschaft

**Garten**
Privat

**Sicherheit**
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

**Parken**
Privat