



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

495 000 €

Référence: R5057896 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 49m² Construite: 75m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez ce superbe appartement de 2 chambres situé au rez-de-chaussée dans le prestigieux complexe résidentiel Dama de Noche, à deux pas de Puerto Banús. Conçu dans un style scandinave épuré, ce logement associe des espaces lumineux et ouverts à une élégance fonctionnelle et à des matériaux naturels. Le salon et la salle à manger décloisonnés bénéficient d'une abondante lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées coulissantes qui s'ouvrent directement sur la terrasse privée et le jardin. Les murs blancs immaculés et le mobilier minimaliste confèrent à l'espace une atmosphère calme et aérée. Une cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils intégrés et des plans de travail en pierre lisse, s'intègre harmonieusement à l'espace repas. La chambre principale offre un accès direct au jardin, tandis que la seconde chambre est idéale pour accueillir des invités ou aménager un bureau à domicile. Les deux pièces reflètent l'influence nordique avec des palettes de couleurs douces, des textures chaleureuses et des lignes épurées. Une vaste terrasse couverte s'ouvre sur un jardin privé pavé – un espace idéal pour les repas en plein air, les bains de soleil ou la détente à l'ombre avec un livre. Situé au rez-de-chaussée, l'appartement bénéficie d'un accès pratique aux jardins communs luxuriants et aux allées piétonnes. La communauté de Dama de Noche propose des prestations telles que la sécurité 24h/24, deux grandes piscines avec transats, des courts de tennis et de padel, de magnifiques jardins tropicaux paysagers, un restaurant et un café sur place (en saison), une aire de jeux pour enfants et de nombreux espaces de stationnement pour les invités.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Armoires encastrées
- Paddle tennis

Vues

- Jardin

Piscine

- Communautaire

Parking

- Private

Orientation

- Est

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près de la mer

Jardin

- Private

Contrôle du climat

- Climatisation
- Chauffage central

Condition

- Excellent
- Récemment rénové

Sécurité

- Complexe fermé
- Sécurité 24 heures