



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Frakoblet villa til salg i Almuñecar

1.572.600 €

Reference: R5058670 Soveværelser: 7 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 6.597m² Byg Størrelse: 383m²





Costa Tropical, Almuñécar

Stor poolvilla med to lejligheder og fremragende beliggenhed i Almuñécar.

Velholdt rummelig villa i to etager med stor have og pool, beliggende i et roligt og fredeligt område i San Cristobal. Det tager kun 8 minutter at gå til Playa San Cristobal, og til det nærmeste store supermarked tager det 15 minutter at gå, 3 minutter i bil.

Villaen har to lejligheder med fuldt udstyrede køkkener og stuer, samt soveværelser, badeværelser og terrasser. I alt er der 7 soveværelser og 4 badeværelser plus et toilet, ideelt til flergenerationsbolig eller hvis du ønsker at leje ud f.eks. underetagen.

En rummelig hall byder os velkommen ind i huset på entréplan, her har du til venstre en stor stue med store vinduer for masser af lys og udsigt over haven. En brændeovn er placeret midt i rummet for at give en behagelig indetemperatur i de køligere vintermåneder, og ved siden af stuen har vi et fuldt udstyret køkken. Tilbage til gangen og til venstre har vi et badeværelse, et soveværelse med eget badeværelse og to soveværelser mere. I gangen er der også en trappe til øverste etage, der også bruges som opbevaringsrum i dag.

Vi går ud fra entréplan og op ad trappen til øverste etage. Direkte til venstre har vi et soveværelse, der også bruges som kontor, overfor er et gæstetoilet. Derefter en stor stue med pejs og spiseplads, fra stuen når man en stor dejlig overdækket terrasse med vidunderlig udsigt over haven og havet. I forbindelse med spisepladsen har vi et rummeligt køkken, og herfra går vi ud til det store poolområde med masser af plads til dovne dage i liggestolene. Længere på øverste etage har vi først et badeværelse, et soveværelse med eget badeværelse og to soveværelser mere.

Ejendommen har en stor, moden have hele vejen rundt, og i forlængelse af grunden er der avocadotræer og citrustræer. Der er også masser af plads til egne afgrøder. I forbindelse med poolområdet er der også et mindre hus med terrasse og grillplads, huset bruges i øjeblikket som opbevaringsrum. Der er to indgange til ejendommen.

Ejeren af den bolig ejer også nabogrunden, som er på 1.836 kvm. Den grund er Urban og er også til salg, se mere på vores hjemmeside.

Til Malaga lufthavn tager det lidt over en time i bil, der er også regelmæssige busture fra Malaga til Almuñécar. Til en 18-hullers golfbane tager det kun 25 minutter i bil. I vintermånederne har du lidt under halvanden times kørsel til Granada og skiløb i Sierra Nevada, det bedste fra begge verdener.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Gæstehus
Grill
Gæstelejlighed

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
By
Tæt på skiløb

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Videresalg

Klima kontrol

Ildsted

Tilstand

godt

Have

Privat

Synspunkter

Hav
Have
Pool

Pool

Privat

Parkering

Privat
Mere end en