



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Abstandsvilla zum Verkauf in Almuñecar

**1.572.600 €**

Referenz: R5058670   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 5   Grundstücksgröße: 6.597m<sup>2</sup>   Garten: 383m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñecar

Große Poolvilla mit zwei Apartments in hervorragender Lage in Almuñécar. Gepflegte, geräumige Villa auf zwei Ebenen mit großem Garten und Pool in ruhiger Lage in San Cristóbal. Playa San Cristóbal ist nur 8 Gehminuten entfernt, der nächste große Supermarkt ist 15 Gehminuten und mit dem Auto 3 Minuten entfernt. Die Villa verfügt über zwei Apartments mit voll ausgestatteten Küchen und Wohnzimmern sowie Schlafzimmern, Bädern und Terrassen. Insgesamt gibt es sieben Schlafzimmer, vier Bäder und ein Gäste-WC – ideal für Mehrgenerationenwohnen oder die Vermietung, z. B. der unteren Etage. Ein geräumiger Flur begrüßt Sie im Eingangsbereich. Links befindet sich ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern für viel Licht und Blick in den Garten. Ein Holzofen in der Mitte sorgt in den kühleren Wintermonaten für angenehme Temperaturen. Direkt neben dem Wohnzimmer befindet sich eine voll ausgestattete Küche. Zurück im Flur befinden sich links ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer. Vom Flur führt eine Treppe ins Obergeschoss, das heute als Abstellraum genutzt wird. Vom Eingangsbereich aus gelangt man über die Treppe ins Obergeschoss. Direkt links befindet sich ein Schlafzimmer, das auch als Büro genutzt wird, gegenüber ein Gäste-WC. Anschließend gelangt man in ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große, schöne, überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer. Angrenzend an den Essbereich befindet sich eine geräumige Küche. Von hier aus gelangt man zum großen Poolbereich mit viel Platz für entspannte Tage auf den Sonnenliegen. Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer. Das Anwesen ist von einem großen, gepflegten Garten umgeben. Im weiteren Verlauf des Grundstücks wachsen Avocado- und Zitrusbäume. Es gibt auch viel Platz für den Eigenanbau. Angrenzend an den Poolbereich befindet sich ein kleineres Haus mit Terrasse und Grillplatz. Dieses wird derzeit als Abstellraum genutzt. Das Grundstück verfügt über zwei Eingänge. Der Eigentümer dieses Hauses besitzt auch das benachbarte Grundstück mit 1.836 m<sup>2</sup>. Dieses Grundstück ist städtisch und steht ebenfalls zum Verkauf. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website. Der Flughafen Málaga ist mit dem Auto in etwas mehr als einer Stunde erreichbar. Von Málaga aus gibt es außerdem regelmäßige Busverbindungen nach Almuñécar. Ein 18-Loch-Golfplatz ist mit dem Auto in nur 25 Minuten erreichbar. In den Wintermonaten erreichen Sie Granada und die Skigebiete der Sierra Nevada in knapp anderthalb Stunden – das Beste aus beiden Welten.



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Einbauschränke

Gästehaus

Grill

Gastwohnung

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Stadt

Nahe am Skifahren

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Gut

### Garten

Privat

### Ansichten

Meer

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Privat

Mehr als eine

### Kategorie

Wiederverkauf