



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa / Chalet en venta en Almuñecar

**1.572.600 €**

Referencia: R5058670   Dormitorios: 7   Baños: 5   Terreno: 6.597m<sup>2</sup>   Construido: 383m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Almuñécar

Amplio chalet con piscina, dos apartamentos y excelente ubicación en Almuñécar. Amplio chalet bien cuidado de dos plantas con amplio jardín y piscina, ubicado en una zona tranquila de San Cristóbal. La Playa de San Cristóbal está a solo 8 minutos a pie y el supermercado más cercano a 15 minutos a pie (3 minutos en coche). El chalet cuenta con dos apartamentos con cocinas y salones totalmente equipados, además de dormitorios, baños y terrazas. En total, dispone de 7 dormitorios, 4 baños y un aseo, ideal para vivir con varias generaciones o para alquilar, por ejemplo, la planta baja. Un amplio recibidor nos da la bienvenida a la casa en la planta de entrada. A la izquierda, se encuentra un amplio salón con amplios ventanales que aportan mucha luz y vistas al jardín. Una estufa de leña en el centro de la estancia proporciona una temperatura interior agradable durante los meses más fríos del invierno. Junto al salón se encuentra la cocina totalmente equipada. De vuelta al recibidor, a la izquierda encontramos un baño, un dormitorio con baño en suite y dos dormitorios más. En el recibidor también hay una escalera que sube a la planta superior, que actualmente se utiliza como trastero. Salimos de la planta de entrada y subimos las escaleras a la planta superior. Justo a la izquierda encontramos un dormitorio que también se utiliza como despacho, frente a un aseo de invitados. A continuación, un amplio salón con chimenea y comedor, desde el cual se accede a una amplia y encantadora terraza cubierta con maravillosas vistas al jardín y al mar. Junto al comedor encontramos una espaciosa cocina y desde aquí, se accede a la amplia zona de la piscina, con amplio espacio para relajarse en las tumbonas. Más adelante, en la planta superior, encontramos un baño, un dormitorio con baño en suite y dos dormitorios más. La propiedad cuenta con un amplio jardín maduro que la rodea y, en la prolongación de la parcela, hay aguacates y cítricos. También hay mucho espacio para sus propios cultivos. Junto a la zona de la piscina hay una casita con terraza y zona de barbacoa, que actualmente se utiliza como trastero. La propiedad tiene dos entradas. El propietario de esta casa también es propietario de la parcela colindante, de 1836 m<sup>2</sup>. Esta parcela es urbana y también está a la venta. Más información en nuestra página web. El aeropuerto de Málaga está a poco más de una hora en coche; también hay autobuses regulares desde Málaga a Almuñécar. Un campo de golf de 18 hoyos está a solo 25 minutos en coche. Durante los meses de invierno, Granada y Sierra Nevada están a poco menos de una hora y media en coche: lo mejor de ambos mundos.



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	Chimenea	Mar
Terraza		Jardín
Trastero		Piscina
Baño privado		
Armarios empotrados		
Casa de invitados		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca del golf	Good	Private
Cerca de las tiendas		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Ciudad		
Cerca del esquí		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Fully Fitted	Private	Private
		More Than One
Categoría		
Reventa		