



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Fristående villa till salu i Almuñecar

1 572 600 €

Referens: R5058670 Sovrum: 7 Badrum: 5 Komplott: 6 597m² Bygga: 383m²





Costa Tropical, Almuñécar

Stor pool-villa med två lägenheter och utmärkt läge i Almuñécar. Vålhållen rymlig villa i två plan med stor trädgård och pool, belägen i ett lugnt och stilla område i San Cristobal. Det tar endast 8 minuter att promenera till playa San Cristobal och till närmsta stora supermarket tar det 15 minuter att gå, 3 minuter med bil. Villan har två lägenheter med fullt utrustade kök och vardagsrum, tillsammans med sovrum, badrum och terrasser. Totalt är det 7 sovrum och 4 badrum plus en toalett, passar utmärkt för generationsboende eller om man vill hyra ut t. ex. undervåningen. En rymlig hall hälsar oss välkomna in i huset på entréplan, här har ni till vänster ett stort vardagsrum med stora fönster för mycket ljus och utsikt mot trädgården. En braskamin finns i mitten av rummet för att ge en behaglig inomhustemperatur under de kyligare vintermånaderna, i anslutning till vardagsrummet har vi ett fullt utrustat kök. Tillbaka till hallen och till vänster har vi ett badrum, ett sovrum med eget badrum, samt ytterligare två sovrum. I hallen finns även en trappa upp till övre våningen, används även som förråd idag. Vi går ut från entrévåningen och går uppför trappan till övre våningen. Direkt till vänster har vi ett sovrum som också används som kontor, mitt emot ligger en gästtoalett. Därefter ett stort vardagsrum med öppen spis och matplats, från vardagsrummet når du en stor härlig täckt terrass med underbar utsikt över trädgården och havet. I anslutningen till matplatsen har vi ett rymligt kök och härifrån, tar vi oss ut till det stora poolområdet med gott om plats för lata dagar i solstolarna. Vidare på övre våningen har vi först ett badrum, ett sovrum med eget badrum och ytterligare två sovrum. Fastigheten har en stor mogen trädgård runt om sig och i förlängningen av tomt, finns det avokadoträd och citrusräd. Här finns även gott om plats för egna odlingar. I anslutning till poolområdet finns även ett mindre hus med terrass och grillplats, huset används i dag som förråd. Det finns två infarter till fastigheten. Ägaren till den bostaden äger även granntomten som är på 1,836 kvm. Den tomt är Urban och är även den till salu, se vidare på vår hemsida. Till Malagas flygplats tar det drygt en timme med bil, det går även regelbundna turer med buss från Malaga till Almuñécar. Till en 18-håls golfbana, tar det endast 25 minuter med bil. Under vinterhalvåret har ni knappt en och halv timmes bilfärd till Granada och skidåkning i Sierra Nevada, det bästa av två världar.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Monterade garderober
Gästhus
Grilla
Gästlägenhet

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Stad
Nära skidåkning

Kök

Fullmonterad

Kategori

Återförsäljning

Klimatkontroll

Öppen spis

Skick

Bra

Trädgård

Privat

Åsikter

Hav
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat

Parkering

Privat
Mer än en