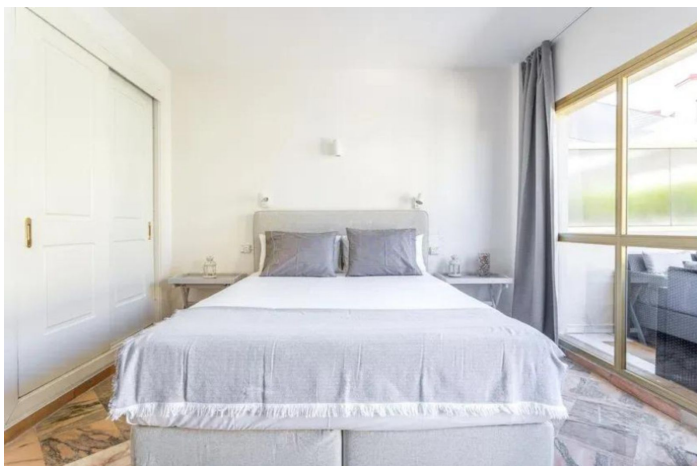




## Middle Floor Studio til salg i Marbella

262.000 €

Reference: R5061721    Badeværelser: 1    Byg Størrelse: 37m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Renoveret studiolejlighed i stueetagen – Første række til stranden i Elviria (Marbella)

Unik mulighed for investering eller fritidsbolig.

Renoveret studiolejlighed med sydvendt orientering og stor privat terrasse på 40 m<sup>2</sup>, beliggende i et lukket boligkompleks med direkte adgang til en af Marbellas bedste strande.

Kun 5 minutters gang fra den eksklusive Nikki Beach og Elviria indkøbscenter. Område med alle faciliteter lige ved hånden og fremragende forbindelse til Marbella centrum og Puerto de Cabopino.

Indrettet med stue-soveværelse, udstyret køkken og komplet badeværelse. Boligkompleks med haver, flere swimmingpools og legeplads.

Turistlicens i kraft. Høj påviselig rentabilitet.

- Første række til stranden
- Turistlicens
- Stor solrig terrasse
- Boligkompleks med swimmingpools og direkte adgang til havet
- Tæt på alle faciliteter.

Mellemetage Lejlighed, Elviria, Costa del Sol.

1 Soveværelse, 1 Badeværelse, Bebygget areal 37 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Beliggenhed : Strand Første Række, Strandside, Nær Havet, Nær Skole, Aflukket boligområde, Strandkompleks Første Række.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God.

Pool : Fælles.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold.

Udsigt : Have.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Elevator, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, Satelit TV, WiFi, En-Suite Badeværelse, Handicapvenligt, Termoruder, 24 Timers Reception, Optisk Fiber.

Møbler : Fuldt møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Fælles.

Sikkerhed : Lukket Kompleks, Dørtelefon, 24 Timers Vagt, Pengeskab.

Parkering : Gade.

Kategori : Ved stranden, Videresalg.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Have

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Kategori

Videresalg

Beachfront

### Orientering

Syd

### Indstilling

Strandside  
Urbanisering  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Beachfront  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Indgangstelefon  
Sikker

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Gade