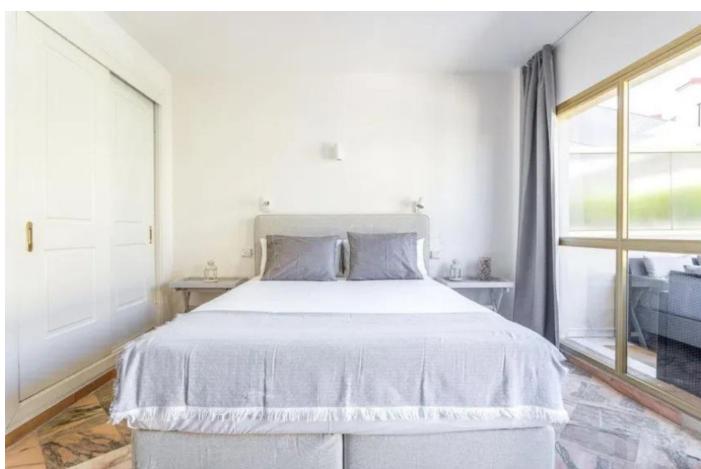
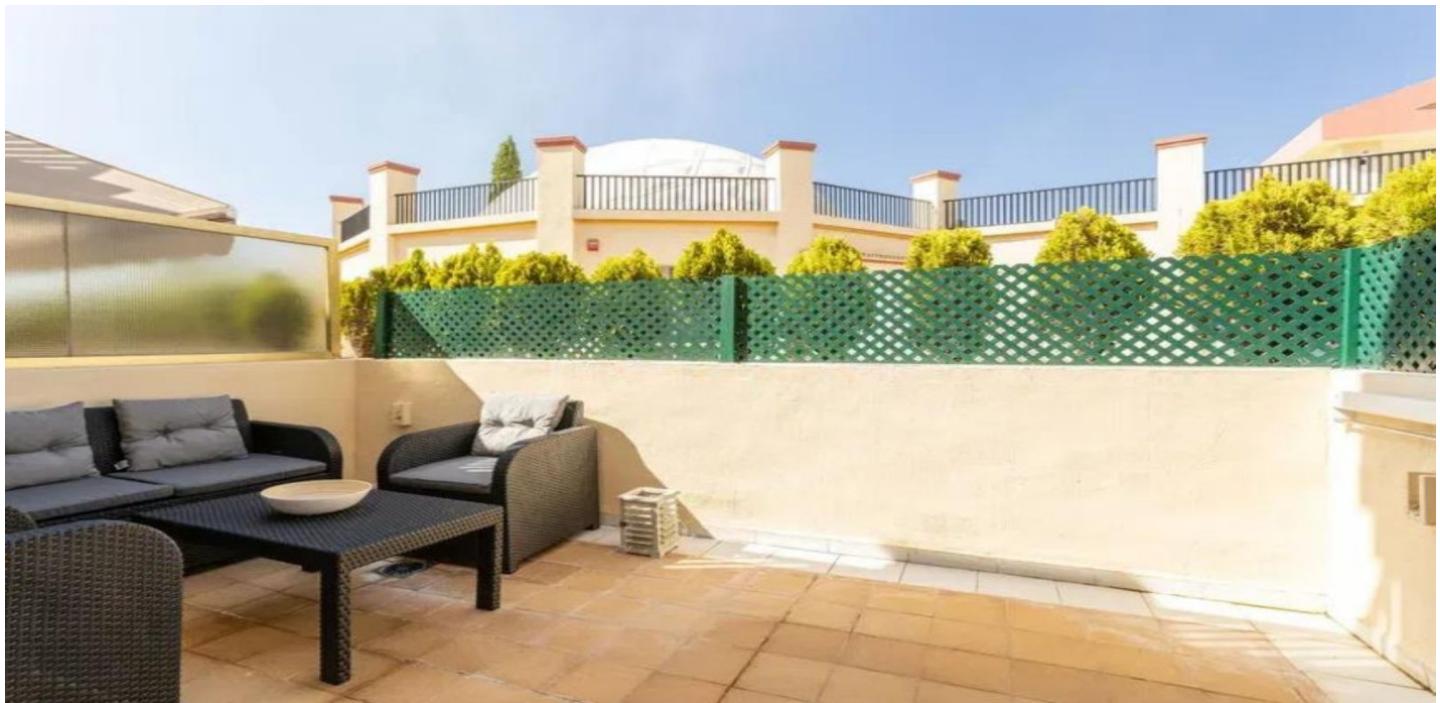




## Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

262.000 €

Referenz: R5061721 Badezimmer: 1 Garten: 37m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Renoviertes Studio im Erdgeschoss – Erste Strandreihe in Elviria (Marbella) Einmalige Gelegenheit für Investition oder Zweitwohnsitz. Renoviertes Studio mit Südausrichtung und großer privater Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage mit direktem Zugang zu einem der besten Strände von Marbella. Nur 5 Gehminuten vom exklusiven Nikki Beach und dem Einkaufszentrum Elviria entfernt. Gegend mit allen Dienstleistungen in Reichweite und ausgezeichneter Anbindung an das Zentrum von Marbella und Puerto de Cabopino. Aufgeteilt in Wohn-/Schlafbereich, ausgestattete Küche und komplettes Badezimmer. Wohnanlage mit Gärten, mehreren Swimmingpools und Kinderspielplatz. Gültige touristische Lizenz. Hohe, nachweisbare Rentabilität. - Erste Strandreihe - Touristische Lizenz - Große, sonnige Terrasse - Wohnanlage mit Pools und direktem Zugang zum Meer - Alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar." Mittelgeschoss-Wohnung, Elviria, Costa del Sol. 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gebaut 37 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Meer, Nähe Schule, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser. Möbel : Möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung, Safe. Parkmöglichkeit : Straße. Kategorie : Erster Linie Strand, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
24 -stündiger Empfang		
Einbauschränke		
W-lan		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Garten	Strand	Exzellent
	Siedlung	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Street
	24 -Stunden -Sicherheit	
	Eingabetelefon	
	Sicher	
Kategorie		
Wiederverkauf		
Strand		