

Estudio del piso medio en venta en Marbella

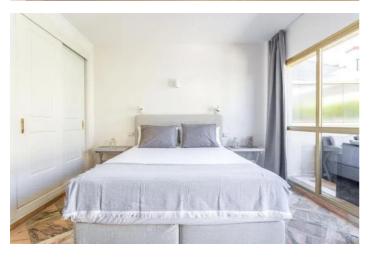
262.000€

Referencia: R5061721 Baños: 1 Construído: 37m² Terraza: 40m²













Costa del Sol, Elviria

Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella) Oportunidad única para inversión o segunda residencia. Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m², situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino. Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil. Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable. - Primera línea de playa - Licencia turística - Gran terraza soleada - Urbanización con piscinas y acceso directo al mar - A pie de todos los servicios. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m², Terraza 40 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.



Características:

Fibra óptica

Orientación **Control climatico** Características

Sur Aire acondicionado Terraza

Elevar Fría de aire acondicionado

A/C caliente Terraza

Televisión satelital

Baño privado

Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas

Armarios empotrados Wifi

Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista Configuración Condición

Jardín Junto a la playa Excellent

Urbanización

Cerca de las escuelas

Cerca del mar Frente a la playa

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina Comunal Completamente Amueblada **Fully Fitted**

Jardín **Estacionamiento** Seguridad Comunal Complejo cerrado Calle

Seguridad de 24 horas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Categoría

Reventa Frente a la playa