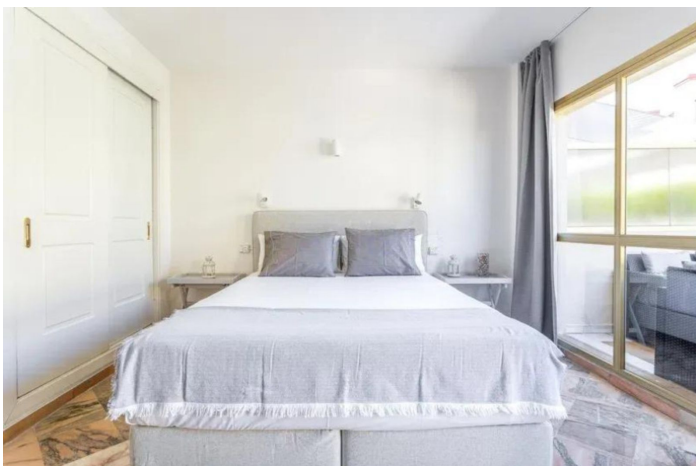




Estudio del piso medio en venta en Marbella

262.000 €

Referencia: R5061721 Baños: 1 Construido: 37m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Elviria

Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella)

Oportunidad única para inversión o segunda residencia.

Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m², situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella.

A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino.

Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil.

Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable.

- Primera línea de playa
- Licencia turística
- Gran terraza soleada
- Urbanización con piscinas y acceso directo al mar
- A pie de todos los servicios.

Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m², Terraza 40 m².

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Frente a la playa, Reventa.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Televisión satelital
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios empotrados
 Wifi
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Reventa

Frente a la playa

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
 Urbanización
 Cerca de las escuelas
 Cerca del mar
 Frente a la playa
 Complejo de playa de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Calle