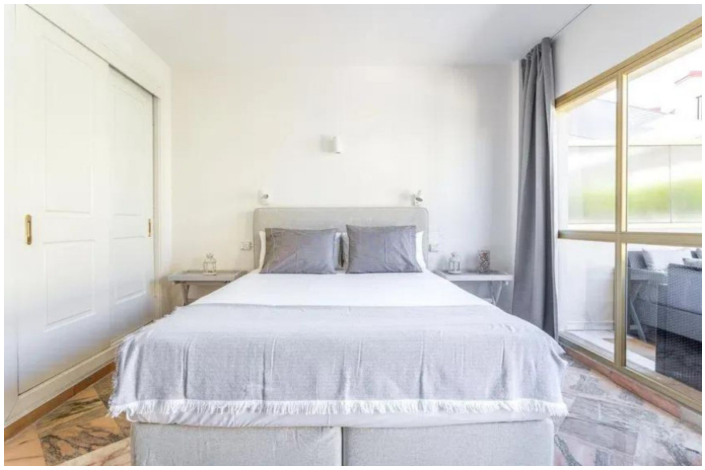
n.stigter@abracasabra.es

Studio au milieu à vendre à Marbella

262 000 €

Référence: R5061721 **Bain:** 1 **Construite:** 37m^2 **Terrasse:** 40m^2



Costa del Sol, Elviria

Studio rénové au rez-de-chaussée – Première ligne de plage à Elviria (Marbella) Opportunité unique pour investissement ou résidence secondaire. Studio rénové avec orientation sud et grande terrasse privée de 40 m², situé dans une urbanisation fermée avec accès direct à l'une des plus belles plages de Marbella. À seulement 5 minutes à pied du Nikki Beach exclusif et du centre commercial Elviria. Zone avec tous les services à portée de main et excellente connexion avec le centre de Marbella et Puerto de Cabopino. Distribué en zone salon-chambre, cuisine équipée et salle de bain complète. Urbanisation avec jardins, plusieurs piscines et aire de jeux pour enfants. Licence touristique en vigueur. Rentabilité élevée démontrable. - Première ligne de plage - Licence touristique - Grande terrasse ensoleillée - Urbanisation avec piscines et accès direct à la mer - À proximité de tous les services." Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 37 m², Terrasse 40 m². Situation : Bord de mer, Près de la plage, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Rue. Catégorie : Face à la plage, Revente.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation
Sud

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Jardin

Paramètre
En bord de mer
Urbanisation
Près des écoles
Près de la mer
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Condition
Excellent

Piscine
Communautaire

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Parking
Rue

Catégorie
Revente
En bord de mer