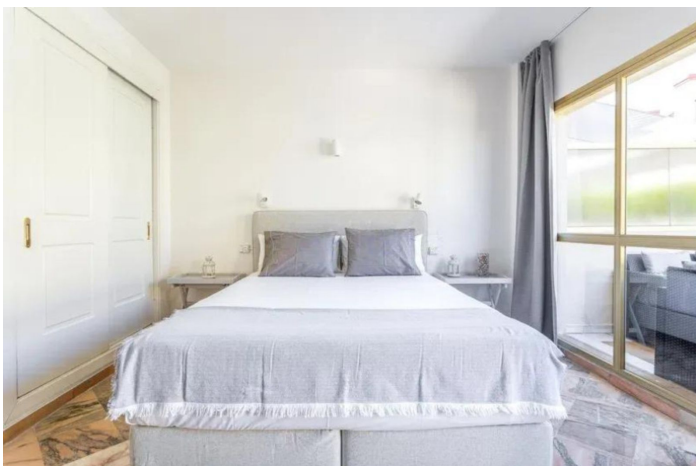




# Middelste vloerstudio te koop in Marbella

262.000 €

Referentie: R5061721 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 37m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Gerenooveerde studio op de begane grond – Eerste lijn strand in Elviria (Marbella)

Unieke kans voor investering of tweede woning.

Gerenooveerde studio met zuidelijke oriëntatie en groot privé terras van 40 m<sup>2</sup>, gelegen in een omheinde urbanisatie met directe toegang tot een van de beste stranden van Marbella.

Slechts 5 minuten lopen van het exclusieve Nikki Beach en het winkelcentrum Elviria. Gebied met alle voorzieningen bij de hand en uitstekende verbinding met Marbella centrum en Puerto de Cabopino.

Ingedeeld in woon-slaapgedeelte, ingerichte keuken en complete badkamer. Urbanisatie met tuinen, diverse zwembaden en een kinderspeelplaats.

Toeristenvergunning geldig. Hoog aantoonbaar rendement.

- Eerste lijn strand
- Toeristenvergunning
- Groot zonnig terras
- Urbanisatie met zwembaden en directe toegang tot de zee
- Op loopafstand van alle voorzieningen.&quot;

Tussenverdieping Appartement, Elviria, Costa del Sol.

1 Slaapkamer, 1 Badkamer, Bouwoppervlakte 37 m<sup>2</sup>, Terras 40 m<sup>2</sup>.

Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Straat.

Categorie : Aan zee, Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Keer bekeken

Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Wederverkoop

Aan het strand

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Verstedelijking  
Dicht bij scholen  
Dicht bij zee  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon  
Veilig

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Straat