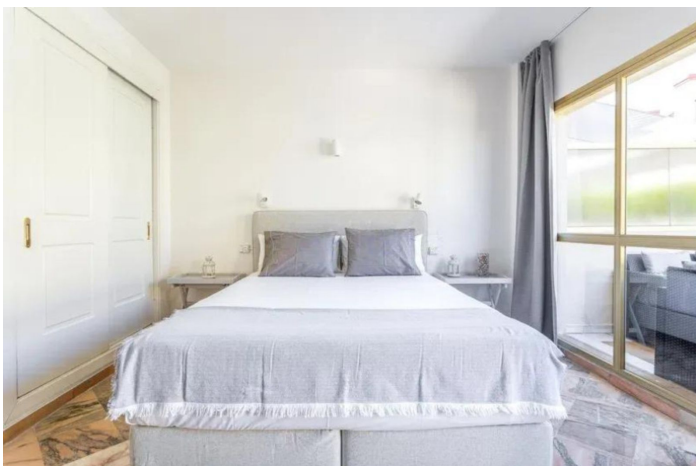




# Studio på mellanvåningen till salu i Marbella

262 000 €

Referens: R5061721 Badrum: 1 Bygga: 37m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Renoverad studio på bottenvåningen – Första linjen till stranden i Elviria (Marbella)

Unikt tillfälle för investering eller andra hem.

Renoverad studio med söderläge och stor privat terrass på 40 m<sup>2</sup>, belägen i ett gated community med direkt tillgång till en av Marbellas bästa stränder.

Bara 5 minuters promenad från exklusiva Nikki Beach och köpcentret Elviria. Område med all service inom räckhåll och utmärkta förbindelser till Marbella centrum och Puerto de Cabopino.

Fördelat på vardagsrum/sovrum, utrustat kök och komplett badrum. Urbanisering med trädgårdar, flera pooler och lekplats.

Turistlicens i kraft. Hög bevisbar lönsamhet.

- Första linjen till stranden
  - Turistlicens
  - Stor solig terrass
  - Urbanisering med pooler och direkt tillgång till havet
  - Gångavstånd till all service.&quot;
- Lägenhet på mellanplan, Elviria, Costa del Sol.  
1 Sovrum, 1 Badrum, Storlek 37 m<sup>2</sup>, Terrass 40 m<sup>2</sup>.

Läge : Beachfront, Strandnära, Nära till havet, Nära skolor, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Väderstreck : Söder.

Skick : Perfekt.

Pool : Gemensam pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C.

Utsikt : Trädgårdsutsikt.

Egenskaper : Täckt terrass, Hiss, Inbyggda garderober, Privat terrass, Satellit TV, WiFi, Eget badrum, Handikappanpassat, Dubbelglas, Dygnsöppen reception, Fiber.

Möblering : Fullt möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Gemensam trädgård.

Säkerhet : Gated Complex, Porttelefon, 24 timmars säkerhet, Safe.

Parkering : Parkering gata.

Kategori : Beachfront, Återförsäljning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Satellit TV

Eget badrum

Dubbelspel

24 timmars mottagning

Monterade garderober

Wifi

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

### Kategori

Återförsäljning

Strandkant

### Orientering

söder

### Miljö

Strandkant

Urbanisering

Nära skolor

Nära havet

Strandkant

Front Line Beach Complex

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Posttelefon

Säker

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Gata