



## Frakoblet villa til salg i Arenas

499.000 €

Reference: R5061862   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 5.021m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 210m<sup>2</sup>   Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

📍 Dit private paradis i Andalusien – Villa med panoramaudsigt 📍 AbraCasaBra præsenterer stolt denne fantastiske villa, kun 10 minutter fra den charmerende landsby Arenas, 20 minutter fra de gyldne strande i Torre del Mar og kun 45 minutter fra Málaga Lufthavn. Perfekt beliggende – tæt på alt, men alligevel et fredeligt tilflugtssted med betagende panoramaudsigt. Nem adgang og rigelig parkering Ejendommen er tilgængelig via to asfalterede veje og har en palmeomkransede indkørsel, der fører til en rummelig garage under hovedterrassen. Ovenfor omgiver en solbeskinnet flisebelagt terrasse swimmingpoolen, der ligger i en vedligeholdelsesfri anlagt have. Elegant livsstil med andalusisk charme Træd ind i en lys og rummelig stue med højt til loftet, en hyggelig pejs og direkte adgang til en overdækket pergola med udsigt over poolen og Middelhavet. Den åbne planløsning inkluderer et fuldt udstyret køkken med spiseplads og tilstødende bryggers. Komfortabel og alsidig indkvartering Master Suite: Stor og lys med eget badeværelse (med bruser og spabad), walk-in garderobe og adgang til terrasse. Andet soveværelse: Inkluderer indbyggede skabe og privat terrasseadgang. Tredje soveværelse/kontor: Ideelt som gæsteværelse eller arbejdsområde derhjemme. Yderligere faciliteter: Andet badeværelse, separat gæstetoilet, aircondition i opholdsstue og soveværelse, håndklæderadiatorer på badeværelser og vinduer med skodder overalt. Udendørsliv når det er bedst Nyd solrige dage på den sydvendte terrasse, eller slap af i den skyggefulde pergola med en fantastisk udsigt. Flere siddeområder rundt om i huset tilbyder unikke udsigter over de omkringliggende bjerge og kystlinje. Ekstraudstyr der gør en forskel Poolpumperum med ekstra opbevaring Privat brønd og vandreservoir Stræk og vand til hovedindgangen, plus et nyt septiksystem Anlagt have der kræver minimal vedligeholdelse Drømmer du om et liv under den andalusiske sol? Gør det til virkelighed med denne exceptionelle villa, der kombinerer privatliv, komfort og udsigt. Virtuelle fremvisninger tilgængelige – kontakt os i dag!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Orientering

Syd  
Sydøst

### Indstilling

Tæt på byen  
Land  
Mountain Pueblo

### Møbel

Fuldt møbleret

### Parkering

Garage  
Privat  
Mere end en

### Klima kontrol

Aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand