



## Villa détachée à vendre à Arenas

499 000 €

Référence: R5061862 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 5 021m<sup>2</sup> Construite: 210m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Axarquía, Arenas

📍 Votre paradis privé en Andalousie – Villa avec vue panoramique 📍 AbraCasaBra est fier de vous présenter cette superbe villa, située à seulement 10 minutes du charmant village d'Arenas, à 20 minutes des plages dorées de Torre del Mar et à seulement 45 minutes de l'aéroport de Malaga. Idéalement située, à proximité de tout, elle offre un havre de paix avec une vue panoramique à couper le souffle. Accès facile et grand parking La propriété est accessible par deux routes goudronnées et dispose d'une allée bordée de palmiers menant à un spacieux garage sous la terrasse principale. Au-dessus, une terrasse carrelée baignée de soleil entoure la piscine, nichée dans un jardin paysager facile d'entretien. Un espace de vie élégant au charme andalou Pénétrez dans un salon lumineux et spacieux avec de hauts plafonds, une cheminée chaleureuse et un accès direct à une pergola couverte surplombant la piscine et la mer Méditerranée. La pièce ouverte comprend une cuisine entièrement équipée avec coin repas et une buanderie attenante. Hébergement confortable et polyvalent Suite principale : Spacieuse et lumineuse, avec salle de bain attenante (avec douche et baignoire balnéo), dressing et accès terrasse. Deuxième chambre : Avec placards intégrés et accès terrasse privé. Troisième chambre/Bureau : Idéale comme chambre d'amis ou espace de travail. Aménagements supplémentaires : Deuxième salle de bain, toilettes séparées, climatisation dans le séjour et la chambre principale, radiateurs sèche-serviettes dans les salles de bain et fenêtres à volets. Le meilleur de la vie en plein air Profitez des journées ensoleillées sur la terrasse exposée plein sud ou détendez-vous sous la pergola ombragée avec vue imprenable. Les nombreux coins salon autour de la maison offrent des perspectives uniques sur les montagnes et le littoral environnants. Des extras qui font la différence Local technique pour la piscine avec rangement supplémentaire Puits et réservoir d'eau privés Électricité et eau de ville, plus une fosse septique neuve Jardin paysager nécessitant un entretien minimal Vous rêvez d'une vie sous le soleil andalou ? Réalisez votre rêve avec cette villa exceptionnelle alliant intimité, confort et vue. Visites virtuelles disponibles – contactez-nous dès aujourd'hui !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud  
Sud-Est

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Paramètre

Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne

### Condition

Excellent

### Piscine

Private

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Entièrement équipée

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporain