



Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

**1.900.000 -
1.950.000 €**

Referenz: R5062225 Schlafzimmer: 3 - 4 Badezimmer: 2 - 3 Grundstücksgröße: 78m² - 131m² Garten: 149m² - 172m²
Terrasse: 12m² - 25m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Die zweigeschossige Wohnanlage besteht aus einem Erdgeschoss bzw. einer Eingangsebene mit großem Privatgarten und überdachter Terrasse/Veranda. Das helle Wohn-/Esszimmer verfügt über eine integrierte, voll ausgestattete Einbauküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Anwesen verfügt über zwei überdachte Garagenplätze, die über eine gemeinschaftliche Tiefgarage erreichbar sind. Die Wohneinheiten bieten geräumige Wohnzimmer mit offenen, voll ausgestatteten Küchen, zwei oder drei Badezimmer (Hauptbad en suite) und ein Gäste-WC. Alle Wohneinheiten verfügen über Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlagen mit Aerothermie, Doppelverglasung und eine hervorragende Raumaufteilung. Dieses private Projekt ist umzäunt und bietet großzügige Grünflächen, einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum und einen Coworking-Bereich. Nur 300 Meter zu Fuß zu hervorragenden Stränden. In der Umgebung finden sich außerdem 5-Sterne-Hotels, Golfplätze und die besten Strandclubs Marbellas, wie zum Beispiel Nikki Beach. Die Altstadt von Marbella ist nur 10 Minuten entfernt, Puerto Banús 15 Minuten und der Flughafen Málaga 40 Minuten. Eine privilegierte Lage an der Costa del Sol. Marbella hat ein Mikroklima mit Durchschnittstemperaturen von 18–19 Grad Celsius und über 300 Sonnentagen im Jahr. Dies fördert vielfältige Outdoor-Aktivitäten.



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

Einbauschränke

Jacuzzi

Fitnessstudio

Einstellung

Strand

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Eingabetelefon

Sicher

Klimakontrolle

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zentralheizung

U/f Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage

Garage

Privat

Gemeinschaft

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Schwimmbad

Hof

Schwimmbad

Gemeinschaft

Garten

Angelegt

Kategorie

Neue Entwicklung

Außerplanmäßig