



Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

1.900.000 -
1.950.000 €

Referenz: R5062225 Schlafzimmer: 3 - 4 Badezimmer: 2 - 3 Grundstücksgröße: 78m² - 131m² Garten: 149m² - 172m²
Terrassen: 43m² - 95m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Die zweigeschossige Wohnanlage besteht aus einem Erdgeschoss bzw. einer Eingangsebene mit großem Privatgarten und überdachter Terrasse/Veranda. Das helle Wohn-/Esszimmer verfügt über eine integrierte, voll ausgestattete Einbauküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Anwesen verfügt über zwei überdachte Garagenplätze, die über eine gemeinschaftliche Tiefgarage erreichbar sind. Die Wohneinheiten bieten geräumige Wohnzimmer mit offenen, voll ausgestatteten Küchen, zwei oder drei Badezimmer (Hauptbad en suite) und ein Gäste-WC. Alle Wohneinheiten verfügen über Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage mit Aerothermie, Doppelverglasung und eine hervorragende Raumaufteilung. Dieses private Projekt ist umzäunt und bietet großzügige Grünflächen, einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum und einen Coworking-Bereich. Nur 300 Meter zu Fuß zu hervorragenden Stränden. In der Umgebung finden sich außerdem 5-Sterne-Hotels, Golfplätze und die besten Strandclubs Marbellas, wie zum Beispiel Nikki Beach. Die Altstadt von Marbella ist nur 10 Minuten entfernt, Puerto Banús 15 Minuten und der Flughafen Málaga 40 Minuten. Eine privilegierte Lage an der Costa del Sol. Marbella hat ein Mikroklima mit Durchschnittstemperaturen von 18–19 Grad Celsius und über 300 Sonnentagen im Jahr. Dies fördert vielfältige Outdoor-Aktivitäten.



Eigenschaften:

Merkmale

- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Jacuzzi
- Fitnessstudio

Einstellung

- Strand
- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Möbel

- Voll möbliert

Sicherheit

- Gated Complex
- Eingabetelefon
- Sicher

Klimakontrolle

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- Zentralheizung
- U/f Heizung

Zustand

- Neubau

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Unter Tage
- Garage
- Privat
- Gemeinschaft

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Schwimmbad

- Gemeinschaft

Garten

- Angelegt

Kategorie

- Neue Entwicklung
- Außerplanmäßig