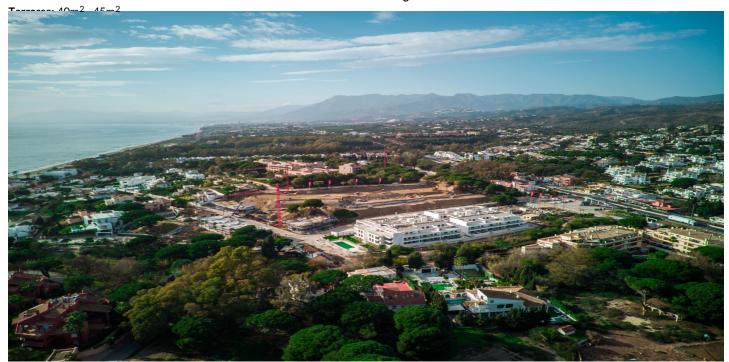


## Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

1.250.000 **-** 1.350.000 €

 $\textbf{Referenz: } R5062225 \quad \textbf{Schlafzimmer: } 3 \text{-} 4 \quad \textbf{Badezimmer: } 3 \text{-} 3 \quad \textbf{Grundstücksgr\"{o}\&e: } 67\text{m}^2 \text{-} 75\text{m}^2 \quad \textbf{Garten: } 152\text{m}^2 \text{-} 162\text{m}^2 \text$ 













## Costa del Sol, Marbella (town)

Die zweigeschossige Wohnanlage besteht aus einem Erdgeschoss bzw. einer Eingangsebene mit großem Privatgarten und überdachter Terrasse/Veranda. Das helle Wohn-/Esszimmer verfügt über eine integrierte, voll ausgestattete Einbauküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Anwesen verfügt über zwei überdachte Garagenplätze, die über eine gemeinschaftliche Tiefgarage erreichbar sind. Die Wohneinheiten bieten geräumige Wohnzimmer mit offenen, voll ausgestatteten Küchen, zwei oder drei Badezimmer (Hauptbad en suite) und ein Gäste-WC. Alle Wohneinheiten verfügen über Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlagen mit Aerothermie, Doppelverglasung und eine hervorragende Raumaufteilung. Dieses private Projekt ist umzäunt und bietet großzügige Grünflächen, einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum und einen Coworking-Bereich. Nur 300 Meter zu Fuß zu hervorragenden Stränden. In der Umgebung finden sich außerdem 5-Sterne-Hotels, Golfplätze und die besten Strandclubs Marbellas, wie zum Beispiel Nikki Beach. Die Altstadt von Marbella ist nur 10 Minuten entfernt, Puerto Banús 15 Minuten und der Flughafen Málaga 40 Minuten. Eine privilegierte Lage an der Costa del Sol. Marbella hat ein Mikroklima mit Durchschnittstemperaturen von 18–19 Grad Celsius und über 300 Sonnentagen im Jahr. Dies fördert vielfältige Outdoor-Aktivitäten.



## Eigenschaften:

In der Nähe von Schulen In der Nähe des Meeres

Merkmale Klimakontrolle Ansichten

AufzugKalte a/cMeerIn der Nähe des TransportsHeiße A/C.Berg

Private Terrasse Zentralheizung Panorama
Privatem Badezimmer U/f Heizung Garten

Doppelverglasung Schwimmbad

Einbauschränke Hof

Einbauschränke F Jacuzzi

Fitnessstudio

Einstellung Zustand Schwimmbad
Strand Neubau Gemeinschaft

Strand Neubau Gemeinschaft
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens

In der Nähe der StadtKücheGartenWöbelKücheGartenVoll möbliertVoll AusgerüstedAngelegtSicherheitParkenKategorie

Gated Complex Unter Tage Neue Entwicklung

Fingahetelefon Garage Außerplanmäßig

Eingabetelefon Garage Außerplanmäßig
Sicher Privat

Gemeinschaft