



n.stigter@abracasabra.es

Pareada en venta en Marbella

1.900.000 -
1.950.000 €

Referencia: R5062225 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 - 3 Terreno: 78m² - 131m² Construido: 149m² - 172m² Terraza: 43m² - 95m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Dividida en dos niveles, consta de planta baja o planta de entrada con un amplio jardín privado y terraza/porche cubierto. Luminoso salón-comedor con cocina integrada totalmente equipada. En la planta superior se encuentran dos dormitorios que comparten un baño y el dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza cubierta. La propiedad cuenta con dos plazas de garaje cubiertas con acceso a través de una zona de aparcamiento subterráneo comunitario. Las viviendas cuentan con amplios salones con cocinas abiertas totalmente equipadas y amuebladas con electrodomésticos; 2 o 3 baños (el principal en suite) y un aseo de invitados. Todas las viviendas cuentan con suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por aerotermia, doble acristalamiento y una excelente distribución de las estancias. Esta urbanización es privada y cuenta con valla perimetral, amplias zonas verdes, piscina comunitaria, gimnasio y zona de coworking. A solo 300 metros a pie de excelentes playas. La zona también cuenta con hoteles de 5 estrellas, campos de golf y los mejores clubes de playa de Marbella, como Nikki Beach. El casco antiguo de Marbella está a solo 10 minutos. Puerto Banús está a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a 40 minutos. Una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Marbella cuenta con un microclima con temperaturas medias de 18-19 grados Celsius y más de 300 días de sol al año, lo que fomenta diversas actividades al aire libre.



Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Elevar	Fría de aire acondicionado	Mar
Transporte cercano	A/C caliente	Montaña
Terraza	Calefacción central	Panoramic
Baño privado	U/F Calefacción	Jardín
Doble acristalamiento		Piscina
Armarios empotrados		Patio
Jacuzzi		
Gimnasia		
Configuración	Condición	Piscina
Junto a la playa	Nueva construcción	Comunal
Cerca del golf		
Cerca del puerto		
Cerca de las escuelas		
Cerca del mar		
Cerca de la ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Fully Fitted	Ajardinado
Seguridad	Estacionamiento	Categoría
Complejo cerrado	Underground	Nuevo desarrollo
Teléfono de entrada	Cochera	Pre-construcción
Caja fuerte	Private	
	Comunal	