



Maison semi-défectée à vendre à Marbella

1 900 000 -
1 950 000 €

Référence: R5062225 Chambres: 3 - 4 Bain: 2 - 3 Terrain: 78m² - 131m² Construite: 149m² - 172m² Terrasse: 43m² - 95m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Divisée en deux niveaux, elle comprend un rez-de-chaussée, ou niveau d'entrée, avec un grand jardin privé et une terrasse couverte/porche. Un lumineux séjour-salle à manger avec cuisine intégrée entièrement aménagée et équipée est également disponible. À l'étage, deux chambres se partagent une salle de bains, la chambre principale avec salle de bains attenante et accès à une terrasse couverte. La propriété dispose de deux places de garage couvertes accessibles par un parking souterrain commun. Les propriétés disposent de spacieux séjours avec cuisines ouvertes entièrement équipées et meublées, de 2 ou 3 salles de bains (dont la principale avec salle de bains attenante) et de toilettes invités. Toutes les propriétés disposent du chauffage au sol dans toute la maison, de la climatisation par aérothermie, du double vitrage et d'une excellente distribution des pièces. Ce programme immobilier privé est clôturé, avec de grands espaces verts, une piscine commune, une salle de sport et un espace de coworking. À seulement 300 mètres à pied de superbes plages, le quartier compte également des hôtels 5 étoiles, des terrains de golf et les meilleurs clubs de plage de Marbella, comme le Nikki Beach. La vieille ville de Marbella est à seulement 10 minutes. Puerto Banús est à 15 minutes et l'aéroport de Malaga à 40 minutes. Un emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Marbella bénéficie d'un microclimat avec des températures moyennes de 18-19 degrés Celsius et plus de 300 jours de soleil par an, ce qui favorise la pratique de nombreuses activités de plein air.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Jacuzzi

Salle de sport

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Contrôle du climat

Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central
Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Private
Communautaire

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Communautaire

Jardin

Aménagé

Catégorie

Nouveau développement
Hors plan