



## Fristående villa till salu i Benissa

1 550 000 €

Referens: N8602   Sovrum: 4   Badrum: 4   Komplot: 1 050m<sup>2</sup>   Bygga: 347m<sup>2</sup>   Terrass: 97m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Nybyggd lyxvilla med havsutsikt i Benissa Costa Exklusiv modern villa nära La Fustera-stranden Upptäck denna exceptionella nybyggda villa i den fantastiska Benissa Costa, som ligger bara 300 meter från den pittoreska La Fustera-stranden, liksom butiker, restauranger och viktiga tjänster. Denna fastighet kombinerar funktionell design med modern elegans och erbjuder hisnande havsutsikt och en lyxig livsstil på Costa Blanca. Tankeväckande design för komfort och stil Denna villa ligger på en generös tomt på 1 050 m<sup>2</sup> och har en funktionell layout med två våningar. Den har fyra rymliga sovrum, alla med eget badrum, och en gästtoalett. Det öppna vardagsrummet integrerar sömlöst kök, matsal och vardagsrum, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Villan erbjuder också ett mångsidigt rum på bottenvåningen som kan användas som gym eller spelrum, med direkt utomhusventilation. En separat tvättstuga är fullt utrustad med skåp och handfat för extra bekvämlighet. Premiumfunktioner och ytbehandlingar Modernt kök: Inkluderar en elegant köksö och högkvalitativa vitvaror från Bosch (eller liknande), t.ex. ugn, mikrovågsugn, induktionshäll, fläkt, kylskåp och diskmaskin. Utomhus bekvämligheter: Här finns en fantastisk infinitypool (12,5 m lång), vidsträckta terrasser och trädgårdar med automatiserat bevattningssystem som kräver lite underhåll. Parkering: Rymligt område för två fordon, skyddat av ett högkvalitativt tak. Avancerad klimatkontroll: Golvvärme som drivs av ett energieffektivt aerotermiskt system och luftkonditionering med kanaler, allt hanterat av ett domotiskt Airzone-system för individuell rumstemperaturkontroll via en användarvänlig app. Högklassiga fönster och dörrar: Aluminiumkarmar med värmeskydd, säkerhetsglas och solskydd för optimal komfort och energieffektivitet. Förstklassigt läge på Costa Blanca Benissa Costa är en charmig stad i norra änden av Costa Blanca, känd för sin medeltida arkitektur, härliga torg och oförstörda natur. Avstånd till viktiga platser av intresse: La Fustera Beach: 300 meter Dagliga faciliteter inom gångavstånd. Alicante flygplats: 85 km (cirka 1 timmes bilresa) Golfbanor: 10-15 km Köpcentrum: 10 km Moraira Marina: 6 km Din Medelhavsdröm väntar Med sitt utmärkta läge, hisnande havsutsikt och lyxiga design är denna villa det perfekta valet för en lugn men sofistikerad livsstil. Missa inte chansen att äga denna exceptionella fastighet i Benissa Costa. Kontakta oss idag för att schemalägga en visning eller för mer information!



## Funktioner:

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B