



## Villa / Chalet en venta en Orihuela

1.000.000 €

Referencia: AC14090    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 700m<sup>2</sup>    Construido: 215m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Elegante villa de estilo contemporáneo situada en la prestigiosa zona de la Dehesa de Campoamor y a tan solo 500 metros de la playa y del puerto deportivo así como de toda la buena gastronomía que ofrece la zona. Esta mansión fue construida en el 2015 combinando líneas modernas con un entorno cómodo que hace que la vivienda cuente con todas las características necesarias para lograr un alto nivel de comodidad con piscina privada, garaje cerrado, calefacción, suelo radiante, A/A por conductos, suelos de mármol, grandes ventanas de aluminio con domótica, sistema de alarma conectada con central, paneles solares, portón electrónico y hermoso jardín con maravillosos árboles que dan a la casa el estilo mediterráneo para disfrutar de grandes momentos bajo su sombra. La villa cuidadosamente diseñada cuenta con dos plantas. La entrada a la casa cuenta con un hall con armarios empotrados a ambos lados que distribuye la planta baja en dos alas, una nos lleva a la entrada privada al garaje y la otra zona donde encontramos la armoniosa cocina que se integra con la zona del salón-comedor que cuenta con chimenea amplia y luminoso dormitorio y baño completo. Toda la planta baja cuenta con salida a la terraza, jardín y piscina para facilitar la vida y que la luz fluya por toda la casa. Subiendo las escaleras nos encontramos con otro hall que distribuye la planta de arriba por un lado está el dormitorio principal en suite con vestidor y baño y el tercer dormitorio ambos con acceso a una segunda terraza con vistas panorámicas y el tercer baño. Las escaleras están enmarcadas por una gran cristalera que ofrece una luz natural a toda la planta de arriba creando un hogar y espacio único para vivir y disfrutar tanto de tus momentos dentro como de estar al aire libre fuera haciendo una barbacoa con familia y amigos y aprovechas su orientación sur de la piscina para poder bañarte en cualquier momento del día. Características - Superficie: 215 m<sup>2</sup> - Parcela: 700 m<sup>2</sup> - Piscina - Distancia a la playa: 500m - Habitaciones: 3 dobles - Baños: 3 - Garaje: 24 m<sup>2</sup> - Orientación: Sureste - Suelo: Marmol - Carpintería exterior: Aluminio

**\*\*Extras:\*\*** Aire acondicionado Calefacción Muebles Armarios empotrados Garaje cerrado Piscina Alarma Televisión Un lugar ideal para disfrutar del sol y la tranquilidad de la Costa Blanca. ¡Perfecto para vivir todo el año o como segunda residencia!