

## Lejlighed i øverste etage til salg i Guardamar del Segura

285.000 €

Reference: N8068   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 94m<sup>2</sup>   Terrasse: 16m<sup>2</sup>



---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura (town)

### NYBYGGERI I GUARDAMAR DEL SEGURA

Lejligheder og penthouselejligheder i moderne stil med 3 soveværelser, 2 badeværelser, åbent køkken med stue, indbyggede skabe, rummelige terrasser, underjordisk parkering.

Fuldt møbleret køkken med væg- og gulvskabe. Silestone-bordplade eller lignende med indbygget vask. Gulvvarme i badeværelserne.

Bygningen vil bestå af 9 etager, hvoraf de højeste vil være penthouselejligheder med terrasse og privat solarium. Parkeringsplads i kælderen, afhængigt af model.

Guardamar del Segura er omgivet af forskellige økosystemer, der giver anledning til et unikt landskab, hvor Middelhavets magi og skønhed mødes i denne by, som er afgrænset af en havnefrontpark med over 11 km overdækkede naturlige klitter fyrretræer, der grænser op til strandene med fint gyldent sand, der danner en unik skov i Middelhavet, en naturpark med høj beskyttelse. Det rene vand gør dem ideelle til udøvelse af vandsport.

Guardamar repræsenterer Middelhavet og det valencianske køkken. Segura-floden, den traditionelle frugthave og klimaet giver os varierede retter, grøntsager, frugt og citrusfrugter, hvilket resulterer i smukke omgivelser. Guardamars fiskerflåde har de udsøgte hvide fisk fra bugten og kongerejerne fra Guardamar selv.

Guardamar del Segura ligger nær Segura-flodens udmunding, på et sted kaldet "La Gola del Segura", hvor sportsfiskerhavnen Marina de Las Dunas ligger i den sydlige del af Costa Blanca, 30 km fra Alicante internationale lufthavn.

## Funktioner:

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B