



## Villa / Chalet en venta en C3mpeta

395.000 €

Referencia: R5058676 Dormitorios: 4 Ba3os: 2 Terreno: 1.900m<sup>2</sup> Construido: 143m<sup>2</sup> Terraza: 250m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpea

Encantadora villa con piscina privada, estudio independiente y licencia oficial de alquiler 3 dormitorios + estudio separado - 2 baños - Piscina privada - Zona tranquila - Licencia de alquiler vacacional ¿Busca una propiedad elegante y despreocupada en la soleada Andalucía con potencial de alquiler directo? Villa Casa Atajo ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y una oportunidad de inversión - completa con una licencia oficial de alquiler turístico (VTAR). Casa principal La villa cuenta con tres cómodos dormitorios y un moderno cuarto de baño. El salón luminoso y abierto con una cocina totalmente equipada está conectado directamente a las amplias terrazas y piscina - ideal para la vida interior y exterior. Nuevos aires acondicionados , baños actualizados con grifería Grohe. Estudio independiente Además de la casa principal, la propiedad cuenta con un estudio totalmente independiente con su propio dormitorio, baño y entrada privada - ideal para recibir invitados o familiares, o para generar ingresos adicionales de alquiler. Vida al aire libre Situada en una parcela totalmente vallada, la propiedad cuenta con una piscina privada, varias terrazas con sol y sombra y un jardín de bajo mantenimiento. Todo está diseñado para un estilo de vida relajado y mediterráneo. Riego automático del jardín. gran almacenamiento subterráneo de agua con instalación nueva. gran aparcamiento privado exterior con casita de equipamiento. Ubicación privilegiada Ubicado en una zona tranquila, pero a un corto paseo del animado centro de Cómpea, este encantador pueblo blanco ofrece restaurantes, tiendas y una acogedora comunidad internacional. Las playas de Torre del Mar, Nerja y el aeropuerto de Málaga están a poca distancia. ¿Interesado? Ya sea que busque una segunda vivienda, residencia permanente o una inversión inteligente con ingresos comprobados por alquiler, Casa Atajo es la opción ideal. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o programar una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Barbacoa  
Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas  
País  
Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Open  
Calle