



n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

5.500.000 €

Referenz: R5064529 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 525m<sup>2</sup> Terrasse: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Luxusvilla in Puerto Banús, Marbella Im Herzen von Puerto Banús, nur wenige Minuten vom Yachthafen, den Stränden und den exklusivsten Angeboten Marbellas entfernt, befindet sich diese moderne Villa, die sich derzeit im Bau befindet. Sie bietet einen anspruchsvollen und zugleich entspannten Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol. Die Villa wurde konzipiert, um das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen, und vereint zeitgenössische Architektur, Privatsphäre sowie Räume für Erholung und Unterhaltung. Umgeben von privaten Gärten verfügt die Immobilie über zwei Swimmingpools, großzügige Außenbereiche für das Leben im Freien das ganze Jahr über sowie ein Solarium auf dem Dach, das als exklusiver Rückzugsort für Entspannung und Freizeit dient. Im Inneren überzeugt die Villa mit hellen, großzügigen Räumen sowie besonderen Freizeitbereichen wie einem privaten Kino und Entertainment-Zonen, die ein außergewöhnliches Wohnerlebnis schaffen – selbst in diesem Marktsegment eine Seltenheit. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine moderne Luxusvilla im Herzen von Puerto Banús suchen – sei es als exklusiver Wohnsitz oder als solide Investition in einer der prestigeträchtigsten Destinationen Europas.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Kalte a/c
Aufzug	North	Heiße A/C.
In der Nähe des Transports		Zentralheizung
Private Terrasse		U/f Heizung
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Neubau
Berg	Strand	
Garten	In der Nähe von Golf	
	In der Nähe des Hafens	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
Angelegt	Alarmsystem	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	Mehr als eine Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Investition	
Trinkwasser	Luxus	
Gas	Zeitgenössisch	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Neue Entwicklung	
Telefon	Golf	