

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.500.000€

Referenz: R5064529 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 500m² Garten: 525m² Terrasse: 111m²













Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa in Puerto Banús, Marbella Im Herzen von Puerto Banús, in der exklusiven Calle Gardenias, erhebt sich diese moderne Villa, die sich derzeit im Bau befindet. Ein einzigartiges Anwesen, das Raum, Privatsphäre und alle Annehmlichkeiten einer Luxusresidenz in einem der begehrtesten Gebiete der Costa del Sol vereint. Mit über 525 m² Wohnfläche erstreckt sich die Villa über drei Ebenen plus ein Solarium, alle verbunden durch einen privaten Aufzug für maximalen Komfort: Kellergeschoss: Ein Bereich, der Freizeit und Funktionalität kombiniert. Er verfügt über eine private Garage für zwei Fahrzeuge, die Sicherheit und direkten Zugang zum Haus gewährleistet. Diese Ebene bietet zudem ein geräumiges Spielzimmer, ideal für Familientreffen und Unterhaltung, sowie ein privates Kino, das Filme in höchster Qualität direkt zu Hause ermöglicht. Abgerundet wird das Kellergeschoss durch einen separaten Hauswirtschaftsraum und einen Technikraum, der alle technischen Einrichtungen diskret beherbergt. Erdgeschoss: Ein beeindruckender zentraler Bereich mit offenem Wohn- und Essbereich sowie amerikanischer Küche, konzipiert, um Innen- und Außenbereiche harmonisch zu verbinden, mit viel natürlichem Licht und großzügigen Proportionen. Ebenfalls vorhanden ist eine separate Küchenzeile für den praktischen und diskreten Gebrauch. Auf derselben Ebene befinden sich vier Schlafzimmer mit en-suite Bädern, ein Gäste-WC und direkter Zugang zum Garten, in dem die Villa eines ihrer beeindruckendsten Merkmale offenbart: zwei private Swimmingpools mit spektakulärem Wasserfall, die den Außenbereich in eine wahre Oase der Entspannung und Exklusivität verwandeln. Ein überdachter Patio rundet das Layout ab, perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Erste Etage: Hier befindet sich die Master-Suite, konzipiert als wahres privates Refugium. Der Raum integriert einen eleganten begehbaren Kleiderschrank und ein Designer-Badezimmer en-suite, das höchsten Komfort und Funktionalität bietet. Die Suite öffnet sich zu einer privaten Terrasse und vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Gelassenheit. Solarium: Die Villa wird von einem exklusiven 68 m² großen Dachbereich gekrönt, der so gestaltet ist, dass das mediterrane Klima das ganze Jahr über optimal genutzt wird. Er bietet eine private Atmosphäre zum Entspannen, Sonnenbaden, für Abendveranstaltungen oder einfach, um die Aussicht unter dem Marbella-Himmel zu genießen. Geplant ist auch die Installation eines kleinen Fitnessraums, sodass Sie zu Hause trainieren und Ihr Wohlbefinden pflegen können - alles in einer privilegierten Umgebung. Diese Villa wird mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail gebaut, um perfekte Oberflächen von höchster Qualität zu erzielen. Jeder Bautag bringt Verbesserungen und Verfeinerungen zur Optimierung des Designs, in einem Projekt, das von einem Team von drei Architekten überwacht und entwickelt wird, die zusammenarbeiten, um eine wirklich außergewöhnliche Residenz zu schaffen. Warum in Puerto Banús investieren? Puerto Banús steht für Luxus und internationalen Lebensstil. Weltweit bekannt für seinen Yachthafen, exklusive Boutiquen, erstklassige Restaurants und ein lebhaftes Nachtleben, zieht es Besucher und Investoren aus der ganzen Welt an. Die Nähe zu Golfplätzen, goldenen Sandstränden und internationalen Schulen macht den Standort sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen besonders attraktiv. Der Kauf einer Villa in dieser Gegend garantiert Rentabilität, Exklusivität und Lebensqualität. Puerto Banús behält nicht nur seinen Wert, sondern steigert ihn Jahr für Jahr und festigt seinen Ruf als eines der sichersten und begehrtesten Immobilienziele Europas. Eine Villa, die nicht nur ein Zuhause ist, sondern ein Statement des Lebensstils an der Costa del Sol.



Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseSüdKalte a/cIn der Nähe des TransportsNorthHeiße A/C.Private TerrasseU/f Heizung

Lagerraum

Privatem Badezimmer W-lan

Allzweckraum

Jacuzzi

Jacuzzi
Grill
Glasfaser
Fitnessstudio
Solarium

Gamesroom

Keller

AnsichtenEinstellungZustandMeerGewerbegebietNeubau

Berg Strand

Garten In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen In der Nähe des Meeres In der Nähe der Stadt In der Nähe von Marina

Schwimmbad Möbel Küche

Privat Nicht eingerichtet Voll Ausgerüsted

GartenSicherheitParkenPrivatAlarmsystemUnter TageAngelegtEingabetelefonGaragePrivat

Mehr als eine

VersorgungsunternehmenKategorieTrinkwasserInvestition

Telefon Luxus

Neue Entwicklung Außerplanmäßig

Golf