



n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

5.500.000 €

Referencia: R5064529 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 500m² Construido: 525m² Terraza: 111m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella. Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Fría de aire acondicionado
Elevar	Norte	A/C caliente
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza		U/F Calefacción
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Nueva construcción
Montaña	Junto a la playa	
Jardín	Cerca del golf	
	Cerca del puerto	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Underground
Ajardinado	Sistema de alarmas	Cochera
	Persianas	Private
	Teléfono de entrada	More Than One
		Covered
		EV charge point
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Lujo	
Gas	Contemporáneo	
Paneles solares fotovoltaicos	Nuevo desarrollo	
Teléfono	Golf	