



Villa / Chalet en venta en Marbella

5.500.000 €

Referencia: R5064529 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 500m² Construido: 525m² Terraza: 111m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujo Mediterráneo en Puerto Banús, Marbella Ubicada en pleno Puerto Banús, a escasos minutos del puerto deportivo, las playas y la oferta más exclusiva de Marbella, esta villa contemporánea en construcción ofrece un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los enclaves más demandados de la Costa del Sol. Diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, la propiedad combina arquitectura moderna, privacidad y espacios pensados tanto para el descanso como para el entretenimiento. Rodeada de jardines privados, cuenta con dos piscinas, zonas exteriores ideales para la vida al aire libre y un solárium concebido como espacio de relax y ocio. En el interior, la vivienda ofrece estancias amplias y luminosas, así como espacios dedicados al disfrute personal, como cine privado y zonas de entretenimiento, creando una experiencia residencial exclusiva y poco habitual incluso en este nivel de mercado. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa moderna en el corazón de Puerto Banús, tanto como residencia de alto nivel como inversión sólida en una de las ubicaciones más cotizadas de Europa



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Gimnasia
- Solárium
- Sala de juegos
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Jardín

Piscina

- Private
- Children`s Pool

Jardín

- Private
- Ajardinado

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Gas
- Paneles solares fotovoltaicos
- Teléfono

Orientación

- Sur
- Norte

Configuración

- Área comercial
- Junto a la playa
- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Ciudad
- Cerca de Marina

Muebles

- Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas
- Persianas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Inversión
- Lujo
- Contemporáneo
- Nuevo desarrollo
- Golf

Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Calefacción central
- U/F Calefacción

Condición

- Nueva construcción

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One
- Covered
- EV charge point