



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

5 500 000 €

Référence: R5064529 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 500m² Construite: 525m² Terrasse: 111m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa de Luxe à Puerto Banús, Marbella Située au cœur de Puerto Banús, à quelques minutes du port de plaisance, des plages et des services les plus exclusifs de Marbella, cette villa contemporaine actuellement en construction offre un art de vivre sophistiqué et détendu dans l'un des emplacements les plus prisés de la Costa del Sol. Conçue pour profiter pleinement du climat méditerranéen, la propriété associe une architecture moderne, une grande intimité et des espaces pensés aussi bien pour la détente que pour le divertissement. Entourée de jardins privés, elle dispose de deux piscines, de vastes espaces extérieurs idéaux pour une vie en plein air toute l'année, ainsi que d'un solarium sur le toit, véritable havre de paix dédié à la relaxation. À l'intérieur, la villa propose des espaces lumineux et généreux, complétés par des zones de loisirs telles qu'un cinéma privé et des espaces de divertissement, offrant une expérience résidentielle exclusive, rare même à ce niveau de marché. Une opportunité exceptionnelle pour acquérir une villa de luxe moderne au cœur de Puerto Banús, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement sécurisé dans l'une des destinations les plus prestigieuses d'Europe.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Ascenseur	Nord	A / C chaud
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		Chauffage U / F
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Salle de sport		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Nouvelle construction
Montagne	En bord de mer	
Jardin	Près du golf	
	Près du port	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
Aménagé	Système d'alarme	Garage
	Stores électriques	Private
	Téléphone d'entrée	Plus d'un
		Covered
		EV charge point
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Luxe	
Gaz	Contemporain	
Panneaux solaires photovoltaïques	Nouveau développement	
Téléphone	Le golf	