



## Villa détachée à vendre à Marbella

5 500 000 €

Référence: R5064529    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 500m<sup>2</sup>    Construite: 525m<sup>2</sup>    Terrasse: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa de Luxe à Puerto Banús, Marbella Située au cœur de Puerto Banús, à quelques minutes du port de plaisance, des plages et des services les plus exclusifs de Marbella, cette villa contemporaine actuellement en construction offre un art de vivre sophistiqué et détendu dans l'un des emplacements les plus prisés de la Costa del Sol. Conçue pour profiter pleinement du climat méditerranéen, la propriété associe une architecture moderne, une grande intimité et des espaces pensés aussi bien pour la détente que pour le divertissement. Entourée de jardins privés, elle dispose de deux piscines, de vastes espaces extérieurs idéaux pour une vie en plein air toute l'année, ainsi que d'un solarium sur le toit, véritable havre de paix dédié à la relaxation. À l'intérieur, la villa propose des espaces lumineux et généreux, complétés par des zones de loisirs telles qu'un cinéma privé et des espaces de divertissement, offrant une expérience résidentielle exclusive, rare même à ce niveau de marché. Une opportunité exceptionnelle pour acquérir une villa de luxe moderne au cœur de Puerto Banús, que ce soit comme résidence principale ou comme investissement sécurisé dans l'une des destinations les plus prestigieuses d'Europe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Fibre optique  
Salle de sport  
Solarium  
Salle de jeux  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin

### Piscine

Private  
Piscine pour enfants

### Jardin

Private  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz  
Panneaux solaires photovoltaïques  
Téléphone

### Orientation

Sud  
Nord

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Contemporain  
Nouveau développement  
Le golf

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Plus d'un  
Covered  
EV charge point