

Villa détachée à vendre à Marbella

4 500 000 €

Référence: R5064529 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 500m² Construite: 525m² Terrasse: 111m²













Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa à Puerto Banús, Marbella Au cœur de Puerto Banús, sur l'exclusive Calle Gardenias, s'élève cette villa contemporaine actuellement en construction. Une propriété unique qui combine espace, intimité et tout le confort d'une résidence de luxe dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa del Sol. Avec plus de 525 m² construits, la villa est répartie sur trois niveaux plus un solarium, tous reliés par un ascenseur privé pour un confort maximal : Sous-sol : Un espace conçu pour combiner loisirs et fonctionnalité. Il dispose d'un garage privé pour deux véhicules, garantissant sécurité et accès direct à la maison. Cet étage offre également une vaste salle de jeux, parfaite pour les réunions familiales et le divertissement, ainsi qu'un cinéma privé permettant de profiter des meilleurs films sans quitter la maison. Le sous-sol comprend également une buanderie séparée et une salle technique qui abrite discrètement toutes les installations techniques de la propriété. Rez-de-chaussée : Un espace central impressionnant avec un séjour-salle à manger ouvert et une cuisine américaine, conçu pour fusionner harmonieusement intérieur et extérieur avec lumière naturelle et proportions généreuses. Cet étage comprend également une cuisine séparée pour un usage plus pratique et discret. On y trouve quatre chambres avec salles de bain attenantes, un WC invité et un accès direct au jardin, où la villa révèle l'une de ses caractéristiques les plus impressionnantes : deux piscines privées avec une spectaculaire cascade, transformant l'extérieur en véritable oasis de détente et d'exclusivité. Un porche couvert complète l'ensemble, parfait pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Premier étage : La suite principale, conçue comme un véritable refuge privé. L'espace intègre un élégant dressing et une salle de bain en suite design, offrant le plus haut niveau de confort et de fonctionnalité. La suite s'ouvre sur une terrasse privée, offrant une sensation unique de paix et de sérénité. Solarium : Couronnant la villa, cet espace exclusif de 68 m² sur le toit est conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen toute l'année. Il offre une atmosphère privée de détente, idéale pour bronzer, organiser des soirées ou simplement admirer la vue sous le ciel de Marbella. Des plans incluent également l'installation d'une petite salle de sport, permettant de s'entraîner et de prendre soin de son bien-être à domicile, le tout dans un cadre privilégié. Cette villa est construite avec le plus grand soin et une attention aux détails, visant des finitions parfaites de la plus haute qualité. Chaque jour de construction apporte des améliorations et des raffinements pour optimiser le design, dans un projet supervisé et développé par une équipe de trois architectes travaillant ensemble pour créer une résidence vraiment exceptionnelle. Pourquoi investir à Puerto Banús ? Puerto Banús est synonyme de luxe et de style de vie international. Réputé dans le monde entier pour sa marina, ses boutiques haut de gamme, ses restaurants prestigieux et sa vie nocturne animée, il attire visiteurs et investisseurs du monde entier. La proximité de parcours de golf, de plages de sable doré et d'écoles internationales en fait un emplacement privilégié pour la résidence permanente comme pour l'investissement. Acheter une villa dans cette zone garantit rentabilité, exclusivité et qualité de vie. Puerto Banús conserve non seulement sa valeur mais l'augmente chaque année, consolidant sa position comme l'une des destinations immobilières les plus sûres et convoitées d'Europe. Une villa qui n'est pas seulement un domicile, mais une déclaration de style de vie sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud Cold A / C
Près du transport Nord A / C chaud
Terrasse privée Chauffage U / F

Pièce de stockage Salle de bain

Wifi

Buanderie

Jacuzzi
Barbecue
Fibre optique
Salle de sport

Solarium
Salle de jeux
Sous-sol

Vues Paramètre Condition

Mer Zone commerciale Nouvelle construction

Montagne En bord de mer

Jardin Proche des magasins

Près des écoles Près de la mer Près de la ville Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Private Non meublé Entièrement équipée

JardinSécuritéParkingPrivateSystème d'alarmeSouterrainAménagéTéléphone d'entréeGaragePrivatePlus d'un

Services publics Catégorie
Eau potable Investissement

Téléphone Luxe

Nouveau développement

Hors plan Le golf