



Fristående villa till salu i Marbella

5 500 000 €

Referens: R5064529 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 500m² Bygga: 525m² Terrass: 111m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Lyxvilla i Puerto Banús, Marbella

Belägen i hjärtat av Puerto Banús, endast några minuter från marinan, stränderna och Marbellas mest exklusiva utbud, erbjuder denna moderna villa under uppförande en sofistikerad men avslappnad livsstil i ett av Costa del Sols mest eftertraktade områden.

Fastigheten är utformad för att fullt ut omfatta det medelhaviska klimatet och kombinerar modern arkitektur, avskildhet och ytor skapade för både avkoppling och umgänge. Omgiven av privata trädgårdar erbjuder villan två pooler, generösa utomhusytor för livsstil året runt samt ett takterrass-solarium, utformat som en privat oas för vila och rekreation.

Invändigt kännetecknas villan av ljusa, rymliga interiörer kompletterade med dedikerade fritidsutrymmen såsom privat biograf och underhållningszoner, vilket skapar en exklusiv boendeupplevelse som är sällsynt även i detta marknadssegment.

En exceptionell möjlighet att förvärva en modern lyxvilla i hjärtat av Puerto Banús – antingen som permanentbostad eller som en stabil investering i en av Europas mest prestigefyllda destinationer.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Hiss
Nära transport
Privat terrass
Eget badrum
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Jacuzzi
Grilla
Fiberoptisk
Gym
Solarium
Spelrum
Källare
Åsikter
Hav
Fjäll
Trädgård

Slå samman

Privat
Barnpool
Trädgård
Privat
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Gas
Fotovoltaiska solpaneler
Telefon

Orientering

söder
Norr

Miljö

Försäljingsområde
Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Stad
Nära marina

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Investering
Lyx
Samtida
Ny utveckling
Golf

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
Centralvärme
U/f uppvärmning

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en
Täckt
EV charge point