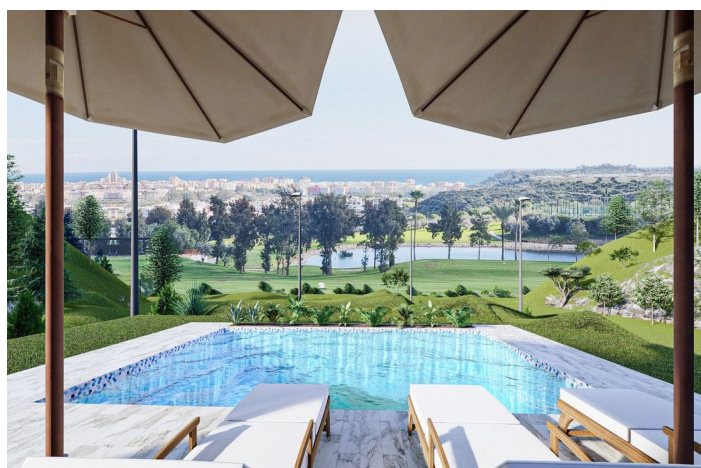




## Frakoblet villa til salg i Mijas

1.300.000 €

Reference: R5065210   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 522m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 426m<sup>2</sup>   Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Ekstusiv udvikling af 2 luksusvillaer med 3 soveværelser og 3 badeværelser Til salg i Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Frontline golf | Udsigt til hav og bjerge | Privat pool | Nybyggeri med byggetilladelse Vi præsenterer en unik mulighed for at erhverve en af de 2 eksklusive moderne villaer, der i øjeblikket er under opførelse, beliggende i et af de mest fredelige og eftertragtede boligområder på Costa del Sol: Cerrado del Águila. Byggetilladelse givet – fuldt godkendt projekt i gang med alle lovgivningsgarantier. Hver villa er omhyggeligt designet med en intelligent planløsning, materialer af høj kvalitet og en elegant stil. Disse ejendomme tilbyder den perfekte blanding af moderne arkitektur, energieffektivitet og naturlige omgivelser. Tilgængelighed: 2 eksklusive villaer – salg off-plan, byggetilladelse givet, levering i henhold til byggefremskridt. Beliggende kun 20 minutter fra Málaga Internationale Lufthavn og 20 minutter fra Marbella, er disse villaer ideelle både som primær bolig og feriebolig. Beliggende på første golfline ved Cerrado del Águila Golf & Resort, omgivet af grønne områder og med fantastisk udsigt over havet, bjergene, haven og den private pool. Området tilbyder fred og privatliv uden at ofre nærheden til vigtige faciliteter såsom Fuengirola bycentrum, sandstrande, Miramar Shoppingcenter, internationale skoler, restauranter og alle essentielle tjenester. Hver villa er fordelt over tre niveauer – stueetage, første sal og en rummelig kælder – med generøse indendørs og udendørs rum samt 2 private parkeringspladser. Stueetage: Lys åbent køkken og opholdsrum Moderne fuldt udstyret åbent køkken 1 soveværelse, ideelt til gæster eller hjemmekontor 1 badeværelse med moderne design Separat vaskerum Direkte adgang til stor overdækket privat terrasse, perfekt til udendørs dining Lav vedligeholdelse af privat have Smuk privat pool Privat udendørs parkeringsområde Første sal: Stort master suite med privat terrasse 1 ekstra dobbeltværelse 1 moderne badeværelse Alle soveværelser med naturligt lys og indbyggede skabe Kælder: Teknisk rum Stort opbevaringsrum Hyggeligt biograf- eller tv-rum 1 ekstra soveværelse med naturligt lys 1 elegant badeværelse Specifikationer og høj kvalitet funktioner: Alt i disse villaer er valgt for at give maksimal komfort og effektivitet, med udstyr inkluderet som standard: Gulvvarme (U/F Heating) i hele villaen Fuld airconditionanlæg Dobbelt glas Marmorgulve Fiberoptisk højhastighedsinternet En-suite badeværelser Indbyggede skabe Dækkede og åbne terrasser Fuldt udstyret køkken med indbyggede apparater Energieffektive materialer og systemer 2 private parkeringspladser Privat pool og privat have inkluderet Kategori: Golf | Luksus | Off-plan | Byggetilladelse givet Værktøjer: elektricitet, drikkevand, telefon Disse villaer er designet til at udnytte Costa del Sol-livsstilen. De rummelige solrige terrasser, den private have og den private pool tilbyder den perfekte ramme for at slappe af og nyde livet hjemme. Resumé: 2 eksklusive nybygger villaer med byggetilladelse givet, ideelle for krævende købere eller investorer, der søger en luksusbolig i et fredeligt naturligt miljø med fremragende forbindelser. Kontakt os i dag for mere information, for at se plantegninger og tilpasse din villa. Gå ikke glip af muligheden for at vælge den bedste beliggenhed og finish i denne eksklusive udvikling!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Fiberoptiske

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på skoler  
Tæt på byen  
Frontline Golf

### Køkken

Fuldt monteret

### Kategori

Luksus  
Ny udvikling  
OFF PLAN  
Golf

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Ny konstruktion

### Parkering

Privat

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Privat

### Hjælpeprogrammer

Drikkeligt vand  
Telefon