



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.300.000 -  
1.450.000 €

Referenz: R5065210    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 522m<sup>2</sup>    Garten: 426m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Exklusives Neubauprojekt: 2 Luxusvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern Zu verkaufen in Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Erste Reihe am Golfplatz | Meer- und Bergblick | Privater Pool | Neubau mit erteilter Baugenehmigung Wir präsentieren Ihnen eine einmalige Gelegenheit, eine von 2 exklusiven, modernen Luxusvillen in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol – Cerrado del Águila – zu erwerben. ? Baugenehmigung bereits erteilt – rechtlich genehmigtes Projekt, Bauarbeiten im Gange, maximale Sicherheit für den Käufer. Jede Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und überzeugt durch einen intelligenten Grundriss, hochwertige Materialien und elegantes Design. Hier treffen moderne Architektur, energieeffiziente Bauweise und naturnahe Lage aufeinander. Verfügbarkeit: 2 exklusive Villen – Verkauf im Erstverkauf (Off-Plan), mit erteilter Baugenehmigung, Übergabe nach Baufortschritt. Lage: Nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und 20 Minuten von Marbella entfernt – ideal als Hauptwohnsitz oder als Ferienimmobilie. Die Villen befinden sich in erster Reihe am Golfplatz von Cerrado del Águila Golf & Resort, umgeben von viel Grün und bieten spektakulären Blick auf das Meer, die Berge, den Garten und den privaten Pool. Das Umfeld bietet Ruhe und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu wichtigen Einrichtungen verzichten zu müssen: Zentrum von Fuengirola, Sandstrände, Einkaufszentrum Miramar, internationale Schulen, Restaurants und alle Annehmlichkeiten für den Alltag. Jede Villa erstreckt sich über drei Ebenen – Erdgeschoss, Obergeschoss und einen großen Keller – und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche sowie 2 private Stellplätze. Erdgeschoss: Heller offener Wohn- und Essbereich Moderne offene, voll ausgestattete Küche 1 Schlafzimmer, ideal als Gästezimmer oder Home-Office 1 voll ausgestattetes Bad mit modernem Design Separater Hauswirtschaftsraum Direkter Zugang zu einer großen überdachten Privatterrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien Pflegeleichter privater Garten Wunderschöner privater Pool Privater Außenstellplatz Obergeschoss: Geräumige Master-Suite mit privater Terrasse 1 weiteres Doppelschlafzimmer 1 modernes Bad Alle Schlafzimmer mit Tageslicht und Einbauschränken Keller: Technikraum Großzügiger Abstellraum Gemütliches Kino- oder Fernsehzimmer 1 zusätzliches Schlafzimmer mit Tageslicht 1 elegantes Bad Ausstattung und hochwertige Merkmale: Alle hier genannten Ausstattungsdetails sind im Standardumfang enthalten: Fußbodenheizung im gesamten Haus Klimaanlage komplett installiert Doppelverglasung Marmorböden Highspeed-Internet (Glasfaser) En-suite-Bäder Einbauschränke Überdachte und offene Terrassen Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten Energieeffiziente Systeme und Materialien 2 private Stellplätze Privater Pool und privater Garten Kategorie: Golf | Luxus | Neubauprojekt (Off-Plan) | Baugenehmigung erteilt Versorgungsanschlüsse: Strom, Trinkwasser, Telefon Diese Villen wurden entworfen, um das mediterrane Lebensgefühl der Costa del Sol optimal auszukosten. Die großzügigen sonnigen Terrassen, der private Garten und der private Pool bieten die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen. Fazit: 2 exklusive Neubau-Luxusvillen mit erteilter Baugenehmigung – ideal für anspruchsvolle Käufer oder Investoren, die eine hochwertige Immobilie in naturnaher und dennoch hervorragend angebundener Lage suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Grundrisse und um Ihre persönliche Traumvilla zu konfigurieren! Nutzen Sie die Chance, sich die beste Lage und Ausstattung in diesem exklusiven Projekt zu sichern!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Frontline Golf

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Trinkwasser  
Telefon

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Neubau

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus  
Neue Entwicklung  
Außerplanmäßig  
Golf

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Schwimmbad  
Golf

### Schwimmbad

Privat

### Parken

Privat