



sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Mijas

1 300 000 -

1 450 000 €

Référence: R5065210 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 522m<sup>2</sup> Construite: 426m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Programme Exclusif : 2 Villas de Luxe avec 3 Chambres et 3 Salles de Bain À vendre à Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Front de golf | Vue mer & montagne | Piscine privée | Construction neuve avec permis de construire accordé Nous vous présentons une occasion unique d'acquérir l'une des 2 villas contemporaines de luxe, actuellement en construction, situées dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et prisés de la Costa del Sol : Cerrado del Águila. ☑ Permis de construire accordé – projet entièrement validé, en cours de construction, avec toutes les garanties légales. Chaque villa a été soigneusement conçue avec un agencement intelligent, des matériaux haut de gamme et un design élégant. Ces biens offrent une combinaison parfaite entre architecture moderne, performance énergétique et environnement naturel. Disponibilité : 2 villas exclusives – vente sur plan (Off Plan), permis de construire obtenu, livraison selon l'avancement des travaux. Emplacement exceptionnel : à seulement 20 minutes de l'aéroport international de Malaga et 20 minutes de Marbella – parfait pour une résidence principale ou une résidence secondaire. Les villas sont situées en front de golf au sein du Cerrado del Águila Golf & Resort, entourées de verdure et offrant une vue spectaculaire sur la mer, les montagnes, le jardin et la piscine privée. Le quartier offre calme et intimité, tout en restant à proximité de toutes les commodités essentielles : centre de Fuengirola, plages de sable fin, centre commercial Miramar, écoles internationales, restaurants et services. Chaque villa est répartie sur trois niveaux – rez-de-chaussée, étage, et un vaste sous-sol – et propose de généreux espaces intérieurs et extérieurs ainsi que 2 places de parking privées. Rez-de-chaussée : Lumineux salon-salle à manger en concept ouvert Cuisine moderne entièrement équipée 1 chambre, idéale pour les invités ou un bureau 1 salle de bain complète au design contemporain Buanderie indépendante Accès direct à une grande terrasse couverte privée, parfaite pour les repas en plein air Jardin privé facile d'entretien Magnifique piscine privée Stationnement extérieur privé Étage : Spacieuse suite parentale avec terrasse privée 1 chambre double supplémentaire 1 salle de bain moderne Toutes les chambres sont lumineuses avec placards intégrés Sous-sol : Local technique Grand espace de rangement Agréable salle de cinéma ou de télévision 1 chambre supplémentaire avec lumière naturelle 1 salle de bain élégante Caractéristiques & Prestations Haut de Gamme : Tous les équipements mentionnés ci-dessous sont inclus de série : Chauffage au sol dans toute la villa Climatisation complète Double vitrage Sols en marbre Internet fibre optique haut débit Salles de bain en suite Placards intégrés Terrasses couvertes et ouvertes Cuisine entièrement équipée avec électroménagers inclus Matériaux et systèmes à haute efficacité énergétique 2 places de parking privées Piscine privée et jardin privé inclus Catégorie : Golf | Luxe | Vente sur plan (Off Plan) | Permis de construire accordé Raccordements : électricité, eau potable, téléphone Ces villas ont été conçues pour vous permettre de profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen de la Costa del Sol. Les vastes terrasses ensoleillées, le jardin privé et la piscine privée créent un cadre idéal pour se détendre et profiter de moments de convivialité. En résumé : 2 villas de luxe neuves avec permis de construire accordé – parfaites pour des acquéreurs exigeants ou des investisseurs à la recherche d'une propriété haut de gamme, dans un cadre naturel et paisible, tout en restant très bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, consulter les plans et personnaliser votre villa. Ne manquez pas cette occasion de choisir l'emplacement et les finitions idéales au sein de ce programme exclusif !



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Mer
Près du transport	A / C chaud	Montagne
Salle de bain		Jardin
Sol en marbre		Piscine
Double vitrage		Le golf
Armoires encastrées		
Wifi		
Fibre optique		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Private
Près des écoles		
Près de la ville		
Golf de première ligne		
Cuisine	Jardin	Parking
Entièrement équipée	Private	Private
Services publics	Catégorie	
Eau potable	Luxe	
Téléphone	Nouveau développement	
	Hors plan	
	Le golf	