



Fristående villa till salu i Mijas

1 300 000 €

Referens: R5065210 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplot: 522m² Bygga: 426m² Terrass: 100m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Exklusiv utveckling av 2 lyxvillor med 3 sovrum och 3 badrum Till salu i Cerrado del Águila (Mijas Costa) | Costa del Sol Från första golflinje | Havs- och bergsutsikt | Privat pool | Nybyggnation med bygglov Vi presenterar ett unikt tillfälle att förvärva en av de 2 exklusiva moderna villorna, som för närvarande är under konstruktion, belägna i ett av de mest fridfulla och eftertraktade bostadsområdena på Costa del Sol: Cerrado del Águila. 2 Bygglov beviljat — helt godkänt projekt pågår med alla juridiska garantier. Varje villa har noggrant designats med en smart layout, material av högsta kvalitet och en elegant stil. Dessa fastigheter erbjuder den perfekta blandningen av modern arkitektur, energieffektivitet och naturlig omgivning. Tillgänglighet: 2 exklusiva villor — förhandsförsäljning, bygglov beviljat, leverans enligt byggprogress. Beliggande bara 20 minuter från Málaga International Airport och 20 minuter från Marbella, är dessa villor idealiska både som permanent bostad och fritidshus. Beliggande på första golflinje vid Cerrado del Águila Golf & Resort, omgiven av gröna områden och med fantastisk utsikt över havet, bergen, trädgården och privat pool. Området erbjuder lugn och integritet utan att offra närheten till viktiga bekvämligheter som Fuengirola stad, sandstränder, Miramar Shoppingcenter, internationella skolor, restauranger och alla nödvändiga tjänster. Varje villa är fördelad på tre nivåer — bottenvåning, första våning och en rymlig källare — med generösa inomhus- och utomhusytor samt 2 privata parkeringsplatser. Bottenvåning: Ljus öppen planlösning med vardagsrum och matsal Modern fullt utrustad öppen kök 1 sovrum, perfekt för gäster eller hemmakontor 1 komplett badrum med modernt design Separat tvättstuga Direkt tillgång till stor överbyggd privat terrass, perfekt för utomhusmåltider Låg underhållskostnad för privat trädgård Vacker privat pool Privat utomhusparkering Första våning: Rymligt master suite med privat terrass 1 extra dubbelrum 1 modernt badrum Alla sovrum med naturligt ljus och inbyggda garderober Källare: Tekniskt rum Stort förrådsutrymme Mysigt biograf- eller TV-rum 1 extra sovrum med naturligt ljus 1 elegant badrum Specifikationer och högkvalitativa funktioner: Allt i dessa villor har valts för att ge maximal komfort och effektivitet, med utrustning som standard: Golvvärme (U/F Heating) genom hela villan Fullt luftkonditioneringssystem Dubbla fönster Marmorgolv Fiberoptisk internetanslutning med hög hastighet En-suite badrum Inbyggda garderober Täckta och öppna terrasser Fullt utrustat kök med inbyggda apparater Energieffektiva material och system 2 privata parkeringsplatser Privat pool och privat trädgård ingår Kategori: Golf | Lyx | Förhandsförsäljning | Bygglov beviljat Verktyg: elektricitet, dricksvatten, telefon Dessa villor är designade för att göra det mesta av Costa del Sol-livsstilen. De rymliga soliga terrasserna, den privata trädgården och den privata poolen erbjuder den perfekta miljön för att slappna av och njuta av livet hemma. Sammanfattning: 2 exklusiva nybyggda villor med beviljat bygglov, idealiska för krävande köpare eller investerare som söker en lyxfastighet i ett fridfullt naturligt läge med utmärkta förbindelser. Kontakta oss idag för mer information, för att se planritningar och för att anpassa din villa. Missa inte chansen att välja det bästa läget och de bästa materialen i denna exklusiva utveckling!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Fiberoptisk

Miljö

Nära golf
Nära skolor
Nära staden
Frontlinjegolf

Kök

Fullmonterad

Kategori

Lyx
Ny utveckling
Av planen
Golf

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c

Skick

Ny konstruktion

Parkering

Privat

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Golf

Slå samman

Privat

Verktyg

Dricksvatten
Telefon