

## Apartment der obersten Etage zum Verkauf in San Javier

204.500 €

Referenz: AC11388 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 94m<sup>2</sup> Garten: 94m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

Marina & Meerblick - Zwei Schlafzimmer - Schlüsselfertiger Wiederverkauf - Pool Diese wunderbare Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im vierten Stock befindet sich in einer unglaublich privilegierten Lage neben dem Hafen Tomas Maestre auf dem La Manga Strip und bietet einen der bestmöglichen Ausblicke auf den Hafen, La Manga und Los Alcázares und die Murcianischen Berge. Seit der Fertigstellung im Besitz und von den jetzigen Besitzern sorgfältig gepflegt, bietet diese Wohnung das Beste an Neubauqualität und -ausführung, mit einem Wiederverkaufspreisschild. Mit zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Familienbadezimmern, einer großen Küche und Waschküche, einem Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Terrassentüren und einer unglaublichen Aussicht von jedem Zimmer aus, ist diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit, die man nicht übersehen sollte. Jedes der beiden Schlafzimmer bietet Einbauschränke und Terrassentüren mit Zugang zum umlaufenden Balkon mit Meerblick. Diese Urbanisation befindet sich in der Gegend mit der größten Ausdehnung von La Manga, in der Nähe von Los Miradores del Puerto und der Erweiterung des Jachthafens Tomás Maestre. Außerdem gibt es in dieser Gegend alle notwendigen Dienstleistungen, wie Cafés, Supermärkte, Restaurants, eine Strandbar, Apotheken usw. Die Wohnung ist durchgehend klimatisiert und verfügt über einen Aufzug direkt von der sicheren Tiefgarage oder der Lobby. Die Wohnanlage wird rund um die Uhr videoüberwacht und die Bewohner können den Pool und die Gartenanlagen sowie den Tennisplatz und den Kinderspielplatz nutzen. Alle Gemeinschaftsbereiche sind begrünt und wurden so gestaltet, dass man den Hafen und das Meer, das sie umgibt, genießen kann. Ein Supermarkt befindet sich direkt unterhalb der Wohnung und eine Vielzahl von Bars, Restaurants, Geschäften und anderen Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar. Der Strand ist nur ein paar hundert Meter vom Vordereingang des Gebäudes entfernt. La Manga del Mar Menor ist ein natürlicher Landstreifen, der von zwei Meeren umgeben ist: dem Mar Menor und dem Mittelmeer. Zu dieser Seltenheit kommen noch die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, medizinische Zentren, Apotheken, Wassersportzentren und Golfplätze. La Manga liegt an der Nordküste der Costa Calida und ist ein beliebtes Urlaubsziel für Touristen. Der schmale Landstreifen, der die warme Lagune vom kälteren Meer trennt, hat ein einzigartiges Mikroklima. Es ist eine der exotischsten Gegenden Spaniens. Der Flughafen Corvera ist etwa eine Autostunde und der Flughafen Alicante etwa 2 Stunden entfernt. - Marina und Meerblick- 2 Schlafzimmer- 2 Bäder- Vierter Stock- Gemeinsame Pools- Grünanlagen in der Umgebung- Strand