

## Appartement au dernier étage à vendre à San Javier

204 500 €

Référence: AC11388    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 94m<sup>2</sup>    Construite: 94m<sup>2</sup>



---

## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

Vues sur la marina et la mer - Deux chambres - Revente clés en main - Piscine Ce magnifique appartement de deux chambres, deux salles de bains, situé au quatrième étage dans une position incroyablement privilégiée à côté du port Tomas Maestre sur le Strip de La Manga offre quelques-unes des meilleures vues possibles sur le port, La Manga et Los Alcázares et les montagnes de Murcie. Possédé depuis l'achèvement et entretenu méticuleusement par ses propriétaires actuels, cet appartement offre le meilleur de la qualité et de la finition d'une construction neuve, avec un prix de revente. Avec ses deux grandes chambres, ses deux salles de bains familiales, sa grande cuisine et sa buanderie, son salon et sa salle à manger encadrés par des portes-fenêtres du sol au plafond et des vues incroyables depuis chaque pièce, cet appartement est une opportunité fantastique à ne pas négliger. Chacune des deux chambres dispose d'armoires encastrées et de portes-fenêtres donnant accès au balcon enveloppant avec vue sur la mer. Cette urbanisation est située dans la zone avec la plus grande projection de La Manga, à côté de Los Miradores del Puerto et de l'extension de la marina Tomás Maestre. En outre, la même zone dispose de tous les services nécessaires, tels que des cafés, des supermarchés, des restaurants, un bar de plage, des pharmacies, etc. L'appartement bénéficie de l'air conditionné dans tout l'appartement ainsi que de l'ascenseur directement depuis le parking souterrain sécurisé ou le hall d'entrée. La communauté bénéficie d'une surveillance vidéo 24 heures sur 24 et les résidents peuvent profiter de la piscine et des jardins, ainsi que du court de tennis et de l'aire de jeux pour enfants. Tous les espaces communs sont paysagés et ont été conçus pour profiter du port et de la mer qui les entourent. Un supermarché se trouve juste en dessous de l'appartement et une pléthore de bars, de restaurants, de boutiques et d'équipements sont accessibles à pied. La plage se trouve à quelques centaines de mètres de l'entrée principale de l'immeuble. La Manga del Mar Menor est une bande de terre naturelle entourée de deux mers, la Mar Menor et la Méditerranée. À cette rareté s'ajoutent les multiples possibilités de loisirs et de temps libre, les restaurants, les supermarchés, les centres médicaux, les pharmacies, les centres de sports nautiques, les terrains de golf. La Manga est située sur la côte nord de la Costa Calida et est une destination de vacances très prisée des touristes. L'étroite bande de terre qui sépare la lagune chaude de la mer plus froide présente un microclimat unique. C'est l'une des régions les plus exotiques d'Espagne. L'aéroport de Corvera se trouve à environ une heure de route et celui d'Alicante à environ deux heures. - Vue sur la marina et la mer - 2 chambres à coucher - 2 salles de bains - Quatrième étage - Piscines communes - Environnements paysagers - Plage