



Appartement au milieu à vendre à Almuñecar

320 000 €

Référence: R4166776 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 86m²





Costa Tropical, Almuñecar (town)

Almuñecar - Playa Velilla-Tesorillo, à 3 KM du centre-ville. En première ligne de plage avec une orientation Sud-Est, au 5ème étage avec 2 ascenseurs. Appartement de 86 M2 tout à fait remis à neuf en 2018. 3 chambres, 1 salle de bains tout à fait refaite en 2022 avec douche italienne, cuisine ouverte complète, donnant sur le spacieux salon séjour et sa terrasse de 18 M2. Airconditionné réversible dans le salon et ventilateurs plafonds dans le salon et les chambres. Grands placards dans toutes les chambres et dans le hall d'entrée. Très bon investissement pour des locations de vacances. Dans cet appartement, tout ayant été remis à neuf, vous n'aurez rien à y refaire. L'immeuble est dans un état impeccable avec 2 nouveaux ascenseurs et il vient d'être totalement repeint. Donc pas de frais extras de communauté en vue. Un gardien très professionnel s'occupe de l'immeuble. En option, possibilité d'un garage fermé de 20 M2 dans le même immeuble (29.000€)



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Plage

Meubles

Partie fournie

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
En bord de mer

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près de la mer
Près de la ville
En bord de mer

Cuisine

Entièrement équipée

Cote d'énergie

E

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Excellent

Services publics

Électricité
Eau potable

Cote d'émission de CO2

E