Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva

202.400 €

Referenz: R5066878 **Schlafzimmer:** 2 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 81m^2 **Terrasse:** 39m^2

Costa del Sol, La Duquesa

VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN. Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung finanzielle Erträge erzielt. Aktuelle Miete: 750,35 €/Monat Vertragsende: 02/2027 Innenbesichtigung nicht möglich. Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider. Entdecken Sie diese außergewöhnliche Wohnung in der Wohnanlage Coto Real, La Duquesa! Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 81,03 m² und bietet zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eines davon en suite und mit Whirlpool-Badewanne), eine voll ausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatten und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 39,57 m² großen privaten Terrasse. Das Haus besticht durch hochwertige Oberflächen und eine warme, einladende Atmosphäre. Das Objekt wird zusammen mit einer 15,66 m² großen Garage und einem 2,64 m² großen Abstellraum verkauft, beides untrennbare Anbauten im Untergeschoss desselben Gebäudes. Die Immobilie verfügt über einen Aufzug, eine Gegensprechanlage und einen barrierefreien Zugang. Die Wohnanlage Coto Real Duquesa II bietet seinen Bewohnern zahlreiche Serviceleistungen für Komfort und Vergnügen: einen Concierge mit Eingangskontrolle, großzügige Gärten, acht Gemeinschaftspools und einen Paddle-Tennisplatz – alles in einer sicheren und gepflegten Umgebung. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause an der Costa del Sol suchen, sei es als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als renditestarke Investition. Erdgeschosswohnung, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 81 m², Terrasse 39 m². Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage. Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum. Möbel : Unmöbliert. Küche : Teilweise Montiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Tiefgarage. Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Lagerraum
Paddeltennis

Orientierung
Süd

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Berg
Panorama
Garten
Schwimmbad

Einstellung
In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe des Meeres

Zustand
Gut

Schwimmbad
Gemeinschaft

Möbel
Nicht eingerichtet

Küche
Teilweise montiert

Garten
Gemeinschaft

Sicherheit
Gated Complex

Parken
Unter Tage

Kategorie
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Schnäppchen
Billig
Strand
Golf
Betrübt