



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva

202.400 €

Referenz: R5066878 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 81m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>

**INMUEBLE EN RENTABILIDAD**





## Costa del Sol, La Duquesa

VERMIETUNG. GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN. Was bedeutet eine rentable Immobilie? Eine rentable Immobilie bedeutet, dass der Eigentümer durch die Vermietung finanzielle Erträge erzielt. Aktuelle Miete: 750,35 €/Monat Vertragsende: 02/2027 Innenbesichtigung nicht möglich. Fotos spiegeln möglicherweise nicht den aktuellen Zustand der Immobilie wider. Entdecken Sie diese außergewöhnliche Wohnung in der Wohnanlage Coto Real, La Duquesa! Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 81,03 m<sup>2</sup> und bietet zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eines davon en suite und mit Whirlpool-Badewanne), eine voll ausgestattete Küche mit Granitarbeitsplatten und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer 39,57 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse. Das Haus besticht durch hochwertige Oberflächen und eine warme, einladende Atmosphäre. Das Objekt wird zusammen mit einer 15,66 m<sup>2</sup> großen Garage und einem 2,64 m<sup>2</sup> großen Abstellraum verkauft, beides untrennbare Anbauten im Untergeschoss desselben Gebäudes. Die Immobilie verfügt über einen Aufzug, eine Gegensprechanlage und einen barrierefreien Zugang. Die Wohnanlage Coto Real Duquesa II bietet seinen Bewohnern zahlreiche Serviceleistungen für Komfort und Vergnügen: einen Concierge mit Eingangskontrolle, großzügige Gärten, acht Gemeinschaftspools und einen Paddle-Tennisplatz – alles in einer sicheren und gepflegten Umgebung. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause an der Costa del Sol suchen, sei es als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als renditestarke Investition. Erdgeschosswohnung, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 81 m<sup>2</sup>, Terrasse 39 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Golf, Nähe Meer, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : Klimaanlage. Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch, Garten, Pool. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Paddeltennis, Abstellraum. Möbel : Unmöbliert. Küche : Teilweise Montiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt. Parkmöglichkeit : Tiefgarage. Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Notverkauf, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Lagerraum

Paddeltennis

### Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Luxus

Schnäppchen

Billig

Strand

Golf

Betrübt

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

In der Nähe des Meeres

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unter Tage