Apartamento en planta baja en venta en Manilva

202.400 €

Referencia: R5066878 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 81m^2 **Terraza:** 39m^2

Costa del Sol, La Duquesa

INMUEBLE ALQUILADO. OPORTUNIDAD PARA INVERSORES. ¿Qué significa inmueble en rentabilidad? Tener un inmueble en rentabilidad significa que el propietario está obteniendo beneficios económicos de su propiedad mediante su arrendamiento. Renta actual: 750,35 €/mes Fecha de fin de contrato: 02/2027 Imposibilidad de visita interior. Las fotografías pueden no corresponderse con el estado actual del inmueble. ¡Descubre este excepcional apartamento ubicado en la Urbanización Coto Real, La Duquesa! La propiedad cuenta con una superficie construida de 81,03 m², distribuidos de forma funcional en 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos, uno de ellos en suite y equipado con bañera de hidromasaje, una cocina amueblada con encimera de granito y completamente equipada, además de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza privada de 39,57 m². La vivienda cuenta con excelentes calidades y acabados cálidos y acogedores, y se vende junto con una plaza de garaje de 15,66 m² construidos y un trastero de 2,64 m² construidos, ambos como anejos inseparables, situados en el nivel sótano del mismo edificio. La finca dispone de ascensor, portero automático y acceso adaptado, y la urbanización Coto Real Duquesa II ofrece todo tipo de servicios para el confort y disfrute de sus residentes: conserjería de control de entrada, amplias zonas ajardinadas, 8 piscinas comunitarias y pista de pádel, todo en un entorno seguro y muy cuidado. Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de calidad en la Costa del Sol, tanto como residencia habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Apartamento Planta Baja, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 81 m², Terraza 39 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Paddle Tenis, Trastero. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Urge venta, Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reposesión.

Características:

Características
Terraza
Elevar
Trastero
Tenis de remo

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado

Puntos de vista
Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar

Condición
Good

Piscina
Comunal

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Parcialmente equipado

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Underground

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Negociar
Barato
Frente a la playa
Golf
Urge venta